



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 12/24 за декабрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-50 от 01.09.2021г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 50 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Багина Андрея Валерьевича, являющегося собственником квартиры N 37, находящегося в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 50 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 30 августа 2021 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-50 управления многоквартирным домом от 01 сентября 2021 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1550,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 50

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1592	м.кв.	0,30	477,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1592	м.кв.	2,60	4139,20
3	Санитарная уборка	1592	м.кв.	5,10	8119,20
4	Услуги начисления квартплаты	1592	м.кв.	0,60	955,20
5	Услуги паспортного стола	1592	м.кв.	0,22	350,24
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1592	м.кв.	0,60	955,20
7	Услуги управления	1592	м.кв.	3,30	5253,60
8	Дератизация	1592	м.кв.	0,30	477,60
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		5079,96
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		2164,14
	Итого				27 971,94

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части лежака канализации - подвал, 1 подъезд	1	услуга	10 539,10	10 539,10
2	Утепление подвальных окон пеноплексом (14 шт)	1	услуга	1 470,00	1 470,00
3	Утепление стояков отопления - 1 подъезд	1	услуга	610,00	610,00
	Итого				12 619,10

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 283 677,97	1 335 339,84	1 217 015,71	-66 662,26
за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Мобильные ТелеСистемы", ООО "Центра", ПАО "Ростелеком")		14 687,51	10 112,51	
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		118 324,13		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		1 283 677,97		
Дополнительное содержание	53 606,75	59 265,88	55 148,73	1 541,98

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 243 086,93	1 283 716,93	1 171 150,90	-71 936,03
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		112 566,03		
Списано с лицевого счета за 2021 - 2024 гг.		1 243 086,93		
Вознаграждение председателя	52 341,75	57 703,18	53 606,75	1 265,00

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 40591 (Сорок тысяч пятьсот девяносто один) рубль 04 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 50
_____ /Багин А.В./

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
7	31318.32
15	7771.37
22	16188.13
24	8900.07
30	28715.12
32	18092.57
34	22376.28