



Общество с ограниченной ответственностью  
 «Управляющая компания - Семерка»  
 меровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277  
 ИНН/КПП 4253001771/425301001  
 с 40702810223390000898 в АО "Альфа-Банк" филиал "Новосибирский".  
 БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №40 лет ВЛКСМ - 50 от 01.09.2021 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: http://uk7.su; (раскрытие информации https://dom.gosuslugi.ru/)

#### Общие сведения о многоквартирном доме

|                                 |                                     |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома  | г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ 50 |
| 2. Год постройки                | 1962                                |
| 3. Количество этажей            | 5                                   |
| 4. Наличие подвала              | имеется                             |
| 5. Наличие цокольного этажа     | отсутствует                         |
| 6. Количество квартир           | 40                                  |
| 7. Количество нежилых помещений | 0                                   |
| 8. Общая площадь :              | 1 550,60                            |
| жилых помещений                 | 1 016,30                            |
| нежилых помещений               | 0,00                                |
| помещений общего пользования    | 135,30                              |

#### Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

| № п/п | Сумма средств за отчетный период (руб.) | Содержание жилья | Дополнительное содержание |
|-------|-----------------------------------------|------------------|---------------------------|
| 1     | Остаток на начало года                  | -56 015,49       | 1 442,60                  |
| 2     | Начислено                               | 417 072,14       | 17 178,18                 |
| 3     | Оплачено                                | 371 560,78       | 17 610,43                 |
| 4     | Израсходовано денежных средств          | 382 207,55       | 17 511,05                 |
| 5     | Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)  | -66 662,26       | 1 541,98                  |

#### Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| Очистка кровли от снега и наледи                 | 6 185,00  |
| Очистка воронок от снега и наледи                | 350,00    |
| Очистка козырьков от снега и наледи              | 2 000,00  |
| Очистка придомовой территории от снега трактором | 8 739,00  |
| Замена прожектора                                | 1 875,00  |
| Замена части стояка канализации                  | 13 977,91 |
| Измерение сопротивления изоляции                 | 8 500,00  |
| Утепление подвальных окон пеноплексом ( 14 шт)   | 1 470,00  |
| Консервация системы отопления                    | 1 500,00  |
| Дезинсекция разовая                              | 2 348,30  |

Одновременно:

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. | 6 760,80  |
| Опрессовка и промывка системы отопления,                           | 9 000,00  |
| Опрессовка узла отопления                                          | 3 000,00  |
| Скос травы                                                         | 12 000,00 |
| Запуск системы отопления                                           | 2 500,00  |
| Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД                        | 1 550,60  |

**Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД 40 лет ВЛКСМ, 50**

**Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества**

| № п/п | Вид проведенного контрольного | Время проведения | Итоги проведения контрольного мероприятия   |
|-------|-------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
| 1     | Осмотр инженерных сетей       | Ежеквартально    | Устранение неисправностей                   |
| 2     | Плановые осмотры              | Весна, осень     | Составление плана работ и его корректировка |
| 3     | Обследования                  | Заявления        | Включение в план работ, выполнение работ    |

**Претензии по качеству оказанных услуг от собственников**

|             |                |
|-------------|----------------|
| Предъявлено | Удовлетворенно |
| 0           | 0              |

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов**

| № п/п | Наименование услуги          | Наименование ресурсоснабжающей организации |
|-------|------------------------------|--------------------------------------------|
| 1     | Водоснабжение, водоотведение | ООО "Водоканал"                            |
| 2     | Теплоснабжение               | ООО "КузнецкТеплосбыт"                     |
| 3     | Электроснабжение             | ООО "Кузбассэнергосбыт"                    |
| 4     | Обращение с ТКО              | ООО "ЭкоТек"                               |

|       | Хол вода      | Водоотведение | Гор вода      | Отопление     | Электроэнергия  |
|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Тариф | 37,74 руб./м3 | 21,32 руб./м3 | 85,82 руб./м3 | 53,84 руб./м3 | 3,29 руб./кВт*ч |

**Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период**

|           |                                            |
|-----------|--------------------------------------------|
| Просужено | Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.) |
| 0         | 0,00                                       |