



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-59

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 59 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 05 декабря 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-59 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3231,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 59

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3231,9	м.кв.	0,28	904,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3231,9	м.кв.	2,60	8402,94
3	Санитарная уборка	3231,9	м.кв.	5,50	17775,45
4	Услуги начисления квартплаты	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
5	Услуги паспортного стола	3231,9	м.кв.	0,25	807,98
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
7	Административные расходы	3231,9	м.кв.	2,57	8305,98
8	Вознаграждение компании	3231,9	м.кв.	0,70	2262,33
9	Дератизация	3231,9	м.кв.	0,40	1292,76
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		3501,84
12	ОДН Электроэнергии		по факту		3328,04
13	ОДН Водоотведение		по факту		1421,18
	Итого				51 881,71

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд № 1 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-05/24	1	услуга	450,00	450,00
2	Ремонт петли на крышке люка, ведущего на чердак с помощью эл.сварки - подъезд № 1 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Консервация системы отопления 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	Проверка показаний маячков, установленных на фасаде МКД 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г. 40 лет ВЛКСМ, 59, согласно сметы № 51-05/24	1	услуга	540,00	540,00
	Итого				5 490,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 310 094,09	1 478 689,41	1 293 645,97	-16 448,12
в том числе нежилые помещения		838,55	900,00	
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г		185 043,44		
Списано с лицевого счета за 2024 гт.		1 310 094,09		

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 252 722,38	1 394 564,51	1 223 315,38	-29 407,00
в том числе нежилые помещения		833,90	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г		171 249,13		
Списано с лицевого счета за 2024 гт.		1 252 722,38		

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57371 (Пятьдесят семь тысяч триста семьдесят один) рубль 71 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
6	4730.04
10	15212.08
11	21370.34
15	3505.32
24	3941.79
29	21317.11
34	12704.58
35	18592.97
42	21019.65
54	3297.64
60	21713.74
75	3313.4
79	21416.3