



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-59

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 59 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 05 декабря 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-59 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3231,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 59

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3231,9	м.кв.	0,28	904,93
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3231,9	м.кв.	2,60	8402,94
3	Санитарная уборка	3231,9	м.кв.	5,50	17775,45
4	Услуги начисления квартплаты	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
5	Услуги паспортного стола	3231,9	м.кв.	0,25	807,98
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
7	Административные расходы	3231,9	м.кв.	2,57	8305,98
8	Вознаграждение компании	3231,9	м.кв.	0,70	2262,33
9	Дератизация	3231,9	м.кв.	0,40	1292,76
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		7703,90
12	ОДН Электроэнергии		по факту		3179,41
13	ОДН Водоотведение		по факту		3375,97
	Итого				57 889,93

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Косметический ремонт подъезда №3 40 лет ВЛКСМ, 59	1	услуга	236 637,00	236 637,00
2	Дезинсекция разовая 40 лет ВЛКСМ, 59	1	услуга	2 639,10	2 639,10
3	Скос травы (17.07.2024) 40 лет ВЛКСМ, 59	1	услуга	8 695,00	8 695,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г. 40 лет ВЛКСМ, 59	1	услуга	1 080,00	1 080,00
5	Заделка пола в 4 подъезде	1	услуга	1 250,00	1 250,00
6	Доставка песка в песочницы (700 кг) июнь	1	услуга	3 112,00	3 112,00
	Итого				253 413,10

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 694 144,00	1 691 729,82	1 461 131,01	-233 012,99
в том числе нежилые помещения		22 881,45	900,00	
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г		230 598,81		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 694 144,00		

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 382 840,97	1 570 513,25	1 378 543,48	-4 297,49
в том числе нежилые помещения		826,77	900,00	
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		191 969,77		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 382 840,97		

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 306941 (Триста шесть тысяч девятьсот сорок один) рубль 03 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59
_____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
6	4264.89
10	4237.35
11	24088.78
29	23863.81
34	15387.5
35	6831.01
42	23530.82
48	5173.48
54	3590.23
60	24307.81
75	4642.32
79	23974.85