



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-59

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 59 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 05 декабря 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-59 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3231,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 59

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3231,9	м.кв.	0,30	969,57
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3231,9	м.кв.	2,80	9049,32
3	Санитарная уборка	3231,9	м.кв.	5,53	17872,41
4	Услуги начисления квартплаты	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
5	Услуги паспортного стола	3231,9	м.кв.	0,30	969,57
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
7	Услуги управления	3231,9	м.кв.	3,27	10568,31
8	Дератизация	3231,9	м.кв.	0,40	1292,76
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		1056,35
11	ОДН Электроэнергии		по факту		898,18
12	ОДН Водоотведение		по факту		449,99
	Итого				47 004,74

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	3 231,90	3 231,90
2	Запуск системы отопления (1 ТУ)	1	услуга	2 500,00	2 500,00
3	Ремонт замка двери чердака с помощью сварки - 1 подъезд	1	услуга	2 200,00	2 200,00
4	Ремонт оконной рамы между 3 и 4 этажами - 3 подъезд	1	услуга	790,00	790,00
	Итого				8 721,90

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 804 105,67	1 865 883,76	1 638 650,60	-165 455,07
в том числе нежилые помещения		1 789,64	1 789,64	
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		227 233,16		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 804 105,67		

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 745 664,24	1 777 613,76	1 552 665,08	-192 999,16
в том числе нежилые помещения		1 808,10	900,00	
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г		224 948,68		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 745 664,24		

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 55726 (Пятьдесят пять тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 64 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

_____/ _____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	2640.22
6	6547.1
11	26536.3
24	2428.42
29	26156.69
34	4839.09
35	9081.22
40	3897
42	25791.7
54	5835.12
60	26643.36
75	3482.45
78	5076.92
79	26278.39