



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торсас 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-59

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 59 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Поповой Снежаны Владимировны, являющейся собственником квартиры N 27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 59 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 05 декабря 2022 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-59 управления многоквартирным домом от 01 февраля 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3231,9

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 59

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3231,9	м.кв.	0,30	969,57
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3231,9	м.кв.	2,80	9049,32
3	Санитарная уборка	3231,9	м.кв.	5,53	17872,41
4	Услуги начисления квартплаты	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
5	Услуги паспортного стола	3231,9	м.кв.	0,30	969,57
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3231,9	м.кв.	0,60	1939,14
7	Услуги управления	3231,9	м.кв.	3,27	10568,31
8	Дератизация	3231,9	м.кв.	0,40	1292,76
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				44 600,22

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		
	Итого				0,00

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 917 935,30	2 059 847,49	1 818 253,42	-99 681,88
в том числе нежилые помещения		1 594,55	1 342,64	
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г		241 594,07		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 917 935,30		

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 873 335,08	1 974 177,10	1 717 848,64	-155 486,44
в том числе нежилые помещения		2 241,31	1 789,64	
Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г		256 328,46		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		1 873 335,08		

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44600 (Сорок четыре тысячи шестьсот) рублей 22 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 59

/Попова С.В./

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
6	9092.61

10	5132.75
11	29266.18
29	28714.09
34	7533.28
35	11591.04
40	3228.82
42	28313.42
48	5042.03
54	8339
60	29248.34
75	4022.01
77	3445.75
78	3759.21
79	28847.69