



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Новосибирская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
с 40702810223390000898 в АО "Альфа - Банк" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Получила
31.03.2025
от рук

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №40 лет ВЛКСМ - 59 от 06.12.2022 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор

Подпись М.П.

Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <https://dom.gosuslugi.ru/>)



Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ 59
2. Год постройки	1960
3. Количество этажей	5
4. Наличие подвала	имеется
5. Наличие цокольного этажа	отсутствует
6. Количество квартир	78
7. Количество нежилых помещений	2
8. Общая площадь :	3 231,90
жилых помещений	2 195,00
нежилых помещений	73,30
помещений общего пользования	329,00

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья
1	Остаток на начало года	-45 074,81
2	Начислено	1 151 212,23
3	Оплачено	1 073 391,74
4	Израсходовано денежных средств	1 080 636,07
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-52 319,14

Основные работы произведенные в 2024 году (Справочно)

Скос травы	17 390,00
Сбор, вывоз и утилизация веток листвы, боя кирпича и бетона и т.п.	2 160,00
Очистка снега и наледи с кровли	18 700,00
Ремонт межпанельных швов квартир №№ 12,16,44,64,67	81 220,00
Косметический ремонт подъезда №3	236 637,00

Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Теплоизоляция розлива отопления - чердак (20 м)	6 100,00
Утепление подвальных окон пеноплексом (22 шт)	5 175,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Проверка показаний маячков	1 500,00
Очистка придомовой территории трактором	3 400,00
Весенне-осенний осмотр общего имущества МКД	3 231,90

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД 40 лет ВЛКСМ, 59

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "Кузбассэнергобыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
0	0,00