



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД №ВЛКСМ-65

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 65 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 марта 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания –СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-65 управления многоквартирным домом от 11 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2898,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 65**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2898,6	м.кв.	0,28	811,61
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2898,6	м.кв.	2,60	7536,36
3	Санитарная уборка	2898,6	м.кв.	5,40	15652,44
4	Услуги начисления квартплаты	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
5	Услуги паспортного стола	2898,6	м.кв.	0,25	724,65
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
7	Административные расходы	2898,6	м.кв.	2,67	7739,26
8	Вознаграждение компании	2898,6	м.кв.	0,70	2029,02
9	Дератизация	2898,6	м.кв.	0,40	1159,44
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		5867,86
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>44 998,96</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена прожектора над 2ым подъездом, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-02/24	1	услуга	5 509,80	5 509,80
2	Услуги автовышки по замене прожектора над 2ым подъездом, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-02/24	1	услуга	2 376,00	2 376,00
	<b>Итого</b>				<b>7 885,80</b>

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	593 565,01	772 008,83	601 119,49	7 554,48
<b>в том числе нежилые</b>		14 010,48	4 591,90	
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г		170 889,34		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>593 565,01</b>		
<b>Дополнительное содержание</b>	61 639,50	142 825,00	99 403,50	37 764,00

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	540 680,25	699 100,84	546 948,25	6 268,00
<b>в том числе нежилые</b>		13 505,40	36 735,20	
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г		152 152,59		
Списано с лицевого счета за 2023- 2024 гг.		<b>540 680,25</b>		
<b>Вознаграждение председателя</b>	61 639,50	128 542,50	89 117,50	27 478,00

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 52884 (Пятьдесят две тысячи восемьсот восемьдесят четыре) рубля 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

**Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
10	7644.42
11	7407.99
14	11694.35
16	9406.35
19	14628.38
20	4582.73
24	9536.01
30	13165.57