



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-65

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 65 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N , находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 марта 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-65 управления многоквартирным домом от 11 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2898,6

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 65

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2898,6	м.кв.	0,28	811,61
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2898,6	м.кв.	2,60	7536,36
3	Санитарная уборка	2898,6	м.кв.	5,40	15652,44
4	Услуги начисления квартплаты	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
5	Услуги паспортного стола	2898,6	м.кв.	0,25	724,65
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
7	Административные расходы	2898,6	м.кв.	2,67	7739,26
8	Вознаграждение компании	2898,6	м.кв.	0,70	2029,02
9	Дератизация	2898,6	м.кв.	0,40	1159,44
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		0,00
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				39 131,10

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на крышке люка, ведущего на чердак - подъезд № 2 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-05/24	1	услуга	450,00	450,00
2	Установка ранее оторванных ури на прежнее место с помощью сварки - подъезды №№ 1,240 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-05/24	1	услуга	2 000,00	2 000,00
3	Консервация системы отопления, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	Проверка показаний маячков, установленных на фасаде МКД 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-05/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г. 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-05/24	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				7 220,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	739 761,53	979 692,02	799 669,00	59 907,47
в том числе нежилые		12 901,50	4 653,90	
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г		180 023,02		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.	131 936,61	739 761,53		
Дополнительное содержание	61 639,50	184 624,50	145 016,80	83 377,30

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	693 410,43	912 695,87	738 717,79	45 307,36
в том числе нежилые		12 901,50	0,00	
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г		173 978,08		
Списано с лицевого счета за 2023- 2024 гг.		693 410,43		
Вознаграждение председателя	61 639,50	171 390,00	131 936,61	70 297,11

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46351 (Сорок шесть тысяч триста пятьдесят один) рубль 10 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
11	11549.45
16	11961.72
19	18602.42
24	12126.63
30	12769.93
33	8566.8