



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торецк 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт № 06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД №ВЛКСМ-65

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 65 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящегося в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 65 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 10 марта 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-65 управления многоквартирным домом от 11 марта 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

2898,6

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 65**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	2898,6	м.кв.	0,28	811,61
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2898,6	м.кв.	2,60	7536,36
3	Санитарная уборка	2898,6	м.кв.	5,40	15652,44
4	Услуги начисления квартплаты	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
5	Услуги паспортного стола	2898,6	м.кв.	0,25	724,65
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	2898,6	м.кв.	0,60	1739,16
7	Административные расходы	2898,6	м.кв.	2,67	7739,26
8	Вознаграждение компании	2898,6	м.кв.	0,70	2029,02
9	Дератизация	2898,6	м.кв.	0,40	1159,44
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		1562,50
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>40 693,60</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена прожектора над Зим подъездом с помощью автовышки, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-06/24	1	услуга	6 818,00	6 818,00
2	Замена контрольного крана на подающем трубопроводе - ИТП, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-06/24	1	услуга	6 817,80	6 817,80
3	Опрессовка и промывка системы отопления, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
4	Опрессовка узла отопления, 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-06/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
5	Скос травы от 26.05.2024г., 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-06/24	1	услуга	7 875,00	7 875,00
6	Замена стояков отопления с 1 по 5 этажи в 1-ом подъезде (нежилое помещение "Ваш магазин"/квартиры №№2,5,7,10), 40 лет ВЛКСМ, 65, согласно смете № 54-06/24	1	услуга	139 363,24	139 363,24
	<b>Итого</b>				<b>172 874,04</b>

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	953 329,17	1 031 555,34	835 110,21	-118 218,96
в том числе нежилые		13 274,82	10 237,19	
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		196 445,13		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.	145 016,80	<b>953 329,17</b>		
<b>Дополнительное содержание</b>	61 639,50	197 902,00	152 192,73	90 553,23

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	739 761,53	979 692,02	799 669,00	59 907,47
в том числе нежилые		12 901,50	4 653,90	
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г		180 023,02		
Списано с лицевого счета за 2023- 2024 гг.		<b>739 761,53</b>		
<b>Дополнительное содержание</b>	61 639,50	184 624,50	145 016,80	83 377,30

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 215467 (Двести пятнадцать тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 64 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 65

## Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
10	4432.85
11	12920.85
16	12807.9
19	19918.38
20	2590.1
24	11652.63
29	8373.48
33	9116.51