



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 01/24 за январь 2024 выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома являющегося собственником квартиры №..., находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м.кв.	0,28	1613,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м.кв.	2,40	13826,40
3	Санитарная уборка	5761	м.кв.	4,70	27076,70
4	Услуги начисления квартплаты	5761	м.кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м.кв.	0,60	3456,60
6	Административные расходы	5761	м.кв.	2,24	12904,64
7	Вознаграждение компании	5761	м.кв.	0,70	4032,70
8	Услуги паспортного стола	5761	м.кв.	0,31	1785,91
9	Дератизация	5761	м.кв.	0,20	1152,20
10	ОДН ГВС		факт		13537,08
11	ОДН ХВС		факт		1164,20
12	ОДН Электроэнергии		факт		7069,82
13	ОДН Водоотведение		факт		2489,88
	Итого				93 565,81

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена контрольного крана на стояке холодного водоснабжения в квартире № 74, 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-01/24	1	услуга	796,54	796,54
2	Замена датчиков освещения на 1ых этажах в 4ом, 7ом, 8ом подъездах, 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-01/24	1	услуга	1 200,00	1 200,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 08.12.2023г., 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-01/24	1	услуга	270,00	270,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 09.01.2024г., 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-01/24	1	услуга	270,00	270,00
5	Очистка придомовой территории трактором от 03.01.2024г., 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-01/24	1	услуга	850,00	850,00
	Итого				3 386,54

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	5 930 725,97	6 582 870,78	6 211 943,14	281 217,17
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г		370 927,64		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		5 930 725,97		
Вознаграждение председателя	200 207,20	240 195,65	204 844,75	4 637,55

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	5 833 773,62	6 437 648,87	6 199 951,92	366 178,30
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		237 696,95		
Списано с лицевого счета за 2019-2023 гг.		5 833 773,62		
Вознаграждение председателя	192 446,21	234 435,55	200 207,20	7 760,99

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96952 (Девяносто шесть тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 35 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	12923.42
5	14931.50
20	4493.62
23	68315.10
30	4573.94
31	5108.19
40	6054.29
44	6943.08
49	40185.46
74	10096.57
95	4692.22
95	4353.34
102	7765.27
106	18961.95
106	21415.81
116	31478.78
117	31307.94
59+	93.61