



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт № 02/24 за февраль 2024 выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры N _____, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м.кв.	0,28	1613,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м.кв.	2,40	13826,40
3	Санитарная уборка	5761	м.кв.	4,70	27076,70
4	Услуги начисления квартплаты	5761	м.кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м.кв.	0,60	3456,60
6	Административные расходы	5761	м.кв.	2,24	12904,64
7	Вознаграждение компании	5761	м.кв.	0,70	4032,70
8	Услуги паспортного стола	5761	м.кв.	0,31	1785,91
9	Дератизация	5761	м.кв.	0,20	1152,20
10	ОДН ГВС		факт		13537,08
11	ОДН ХВС		факт		6743,69
12	ОДН Электроэнергии		факт		8878,80
13	ОДН Водоотведение		факт		2736,85
	Итого				101 201,25
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Изготовление, полимерная окраска, установка тамбурной двери в 4ом подъезде, 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-02/24	1	услуга	45 900,00	45 900,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича, бетона и т.п. от 06.02.2024г., 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-02/24	1	услуга	2 025,00	2 025,00
	Итого				47 925,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	6 079 852,22	6 735 728,17	6 350 459,37	270 607,15
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г		385 268,80		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		6 079 852,22		
Вознаграждение председателя	204 844,75	245 955,75	209 516,45	4 671,70

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	5 930 725,97	6 582 870,78	6 211 943,14	281 217,17
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		370 927,64		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		5 930 725,97		
Вознаграждение председателя	200 207,20	240 195,65	204 844,75	4 637,55

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 149126 (Сто сорок девять тысяч сто двадцать шесть) рублей 25 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	14768.38
5	16830.19
20	5729.38
23	70622.03
30	4414.44
31	6364.03
40	7099.74
44	7223.35
49	42537.73
62	5741.80
74	11888.97
95	5424.51
95	5032.73
102	7079.65
106	19655.40
106	23057.15
116	31622.04
117	31958.94