



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 03/24 за март 2024 выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м.кв.	0,28	1613,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м.кв.	2,40	13826,40
3	Санитарная уборка	5761	м.кв.	4,70	27076,70
4	Услуги начисления квартплаты	5761	м.кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м.кв.	0,60	3456,60
6	Административные расходы	5761	м.кв.	2,24	12904,64
7	Вознаграждение компании	5761	м.кв.	0,70	4032,70
8	Услуги паспортного стола	5761	м.кв.	0,31	1785,91
9	Дератизация	5761	м.кв.	0,20	1152,20
10	ОДН ГВС		факт		13537,08
11	ОДН ХВС		факт		2267,30
12	ОДН Электроэнергии		факт		16027,14
13	ОДН Водоотведение		факт		920,16
	Итого				102 056,51

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации в квартире № 82, 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-03/24	1	услуга	1 910,94	1 910,94
2	Замена части стояка отопления и подводки к прибору отопления в квартире № 53, 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-03/24	1	услуга	1 452,16	1 452,16
3	Косметический ремонт 3го и 4го подъездов, 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-03/24	1	услуга	371 310,00	371 310,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 18.03.2024г., 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-03/24	1	услуга	3 024,00	3 024,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 22.03.2024г., 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-03/24	1	услуга	540,00	540,00
6	Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором от 12.03.2024г., 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-03/24	1	услуга	6 000,00	6 000,00
	Итого				384 237,10

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.	6 566 145,83	356 327,96 6 566 145,83	6 533 112,88	-33 032,95
Вознаграждение председателя	209 516,45	251 715,85	215 054,95	5 538,50

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.	6 079 852,22	385 268,80 6 079 852,22	6 350 459,37	270 607,15
Вознаграждение председателя	204 844,75	245 955,75	209 516,45	4 671,70

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 486293 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч двести девяносто три) рубля 61 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	16639.58
5	14413.79
6	5403.37
13	3857.53
20	6984.41
23	7287.37
30	4356.17
31	7645.49
40	8404.54
44	7508.70
49	44885.43
74	8706.33
95	6169.45
95	5723.83
102	8380.99
106	20338.50
106	24705.65
116	31706.40
117	34158.49