



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт № 04/24 за апрель 2024 выполненных работ по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N , находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м.кв.	0,28	1613,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м.кв.	2,63	15151,43
3	Санитарная уборка	5761	м.кв.	5,24	30187,64
4	Услуги начисления квартплаты	5761	м.кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м.кв.	0,60	3456,60
6	Административные расходы	5761	м.кв.	2,34	13480,74
7	Вознаграждение компании	5761	м.кв.	0,70	4032,70
8	Услуги паспортного стола	5761	м.кв.	0,31	1785,91
9	Дератизация	5761	м.кв.	0,30	1728,30
10	ОДН ГВС		факт		13537,08
11	ОДН ХВС		факт		602,45
12	ОДН Электроэнергии		факт		8419,76
13	ОДН Водоотведение		факт		244,50
	Итого				97 696,79

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена шарнира и замка на двери, ведущей в подвал с помощью эл.сварки - подъезд № 8, 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-04/24	1	услуга	2 915,00	2 915,00
2	Замена светодиодного светильника на 5ом этаже во 2ом подъезде, 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-04/24	1	услуга	970,00	970,00
	Итого				3 885,00

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	6 757 138,34	7 033 205,75	6 679 973,85	-77 164,49
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г		353 231,90		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		6 757 138,34		
Вознаграждение председателя	215 054,95	257 475,95	221 657,61	6 602,66

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	6 566 145,83	6 889 440,84	6 533 112,88	-33 032,95
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г		356 327,96		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		6 566 145,83		
Вознаграждение председателя	209 516,45	251 715,85	215 054,95	5 538,50

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101581 (Сто одна тысяча пятьсот восемьдесят один) рубль 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
6	7019,11
20	4803,59
23	75173,88
30	3620,15
31	8880,85
44	7749,15
49	47209,70
64	2485,78
74	7338,09
95	6890,38
95	6392,65
102	4600,42
106	21025,41
106	26325,50
116	31719,86
117	36323,18