



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001 Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт выполненных работ № 06/24 за июнь 2024 года по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м.кв.	0,28	1613,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м.кв.	2,63	15151,43
3	Санитарная уборка	5761	м.кв.	5,24	30187,64
4	Услуги начисления квартплаты	5761	м.кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м.кв.	0,60	3456,60
6	Административные расходы	5761	м.кв.	2,34	13480,74
7	Вознаграждение компании	5761	м.кв.	0,70	4032,70
8	Услуги паспортного стола	5761	м.кв.	0,31	1785,91
9	Дератизация	5761	м.кв.	0,30	1728,30
10	ОДН ГВС		факт		0,0
11	ОДН ХВС		факт		7913,28
12	ОДН Электроэнергии		факт		8869,37
13	ОДН Водоотведение		факт		3211,46
	Итого				94 887,11

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Частичный ремонт детского городка на придомовой территории, 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-06/24	1	услуга	3 630,00	3 630,00
2	Замена светодиодного светильника в подвале - подъезд № 8, 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-06/24	1	услуга	600,00	600,00
3	Опрессовка и промывка системы отопления, 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
4	Опрессовка узла отопления, 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-06/24	1	услуга	6 000,00	6 000,00
5	Замена контрольного крана на обратном трубопроводе - ИТП №1, 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-06/24	1	услуга	6 870,00	6 870,00
6	Замена шарового крана на подающем трубопроводе - ИТП №1, 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-06/24	1	услуга	1 765,00	1 765,00
7	Замена контрольного крана на обратном трубопроводе - ИТП №2, 40 лет ВЛКСМ 84, согласно смете № 33-06/24	1	услуга	6 870,00	6 870,00
	Итого				34 735,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	6 987 830,75	7 312 551,52	6 939 159,41	-48 671,34
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		373 392,11		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		6 987 830,75		
Вознаграждение председателя	225 709,33	268 966,15	231 381,88	5 672,55

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	6 858 208,64	7 171 910,31	6 799 969,32	-58 239,32
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г		371 940,99		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		6 858 208,64		
Вознаграждение председателя	221 657,61	263 221,05	225 709,33	4 051,72

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 129622 (Сто двадцать девять тысяч шестьсот двадцать два) рубля 11 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	4781.22
7	4918.63
15	4765.11
23	77431.67
30	3262.76
31	6028.53
44	8693.16
49	50307.85
62	4293.88
64	2345.48
65	4280.04
71	4017.22
74	10882.2
95	8150.9
95	7562.04
106	24811.79
114	5104.7
116	38882.47
117	36195.18