



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт выполненных работ № 07/24 за июль 2024 года по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м.кв.	0,28	1613,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м.кв.	2,63	15151,43
3	Санитарная уборка	5761	м.кв.	5,24	30187,64
4	Услуги начисления квартплаты	5761	м.кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м.кв.	0,60	3456,60
6	Административные расходы	5761	м.кв.	2,34	13480,74
7	Вознаграждение компании	5761	м.кв.	0,70	4032,70
8	Услуги паспортного стола	5761	м.кв.	0,31	1785,91
9	Дератизация	5761	м.кв.	0,30	1728,30
10	ОДН ГВС		факт		0,0
11	ОДН ХВС		факт		9372,77
12	ОДН Электроэнергии		факт		14826,49
13	ОДН Водоотведение		факт		4107,27
	Итого				103 199,53
Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту					
№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов 40 лет ВЛКСМ 84 кв. 114,28 (36 п.м.)	1	услуга	22 320,00	22 320,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г. 40 лет ВЛКСМ 84	1	услуга	2 646,00	2 646,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г. 40 лет ВЛКСМ 84	1	услуга	4 860,00	4 860,00
4	Замена автоматического выключателя - квартира 77	1	услуга	830,00	830,00
	Итого				30 656,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 121 686,28	7 461 505,15	7 071 039,86	-50 646,42
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г		390 465,29		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		7 121 686,28		
Вознаграждение председателя	231 381,88	274 711,25	239 633,04	8 251,16

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	6 987 830,75	7 312 551,52	6 939 159,41	-48 671,34
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		373 392,11		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		6 987 830,75		
Вознаграждение председателя	225 709,33	268 966,15	231 381,88	5 672,55

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 133025 (Сто тридцать три тысячи двадцать пять) рублей 53 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84
_____ /

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	6407.62
15	6421.12
20	3748.77
23	78632.62
30	3105.63
34	3146.43
36	4688.68
44	8114.44
49	51955.78
61	4628.8
62	4444.97
64	3166.76
65	4430.75
74	12647.67
95	8821.38
95	8184.05
106	28077.38
112	4791.82
114	4165.47
116	38075.01
117	34791.89