



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт выполненных работ № 08/24 за август 2024 года по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 октября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м.кв.	0,30	1728,30
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м.кв.	2,63	15151,43
3	Санитарная уборка	5761	м.кв.	5,24	30187,64
4	Услуги начисления квартплаты	5761	м.кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м.кв.	0,60	3456,60
6	Административные расходы	5761	м.кв.	2,34	13480,74
7	Вознаграждение компании	5761	м.кв.	0,70	4032,70
8	Услуги паспортного стола	5761	м.кв.	0,31	1785,91
9	Дератизация	5761	м.кв.	0,30	1728,30
10	ОДН ГВС		факт		0,0
11	ОДН ХВС		факт		0,00
12	ОДН Электроэнергии		факт		3307,14
13	ОДН Водоотведение		факт		0,00
	Итого				78 315,36

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	8 500,00	8 500,00
	Итого				8 500,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 219 501,64	7 585 459,39	7 186 586,63	-32 915,01
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г		398 872,76		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		7 219 501,64		
Вознаграждение председателя	239 633,04	280 456,35	244 743,29	5 110,25

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 132 686,28	7 461 505,15	7 071 039,86	-61 646,42
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г		390 465,29		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		7 132 686,28		
Вознаграждение председателя	231 381,88	274 711,25	239 633,04	8 251,16

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 86815 (Восемьдесят шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84
_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	7769.99
23	79638.6
30	2754.85
31	2991.81
34	4145.65
36	6082.63
43	3320.86
44	8202.39
49	53336.19
61	5977.63
62	4235.92
64	3854.71
65	4223.18
69	3619.35
71	5075.26
74	14144.3
95	9383.02
95	8705.09
106	27137.49
112	6172.23
114	3957.16
116	39654.21
117	34681.32