



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт выполненных работ № 09/24 за сентябрь 2024 года по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры № , находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м.кв.	0,30	1728,30
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м.кв.	2,63	15151,43
3	Санитарная уборка	5761	м.кв.	5,24	30187,64
4	Услуги начисления квартплаты	5761	м.кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м.кв.	0,60	3456,60
6	Услуги управления	5761	м.кв.	3,04	17513,44
7	Услуги паспортного стола	5761	м.кв.	0,31	1785,91
8	Дератизация	5761	м.кв.	0,30	1728,30
9	ОДН ГВС		факт		0,0
10	ОДН ХВС		факт		0,00
11	ОДН Электроэнергии		факт		11293,02
12	ОДН Водоотведение		факт		0,00
	<b>Итого</b>				<b>86 301,24</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.09.2024г.	1	услуга	2 516,40	2 516,40
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.09.2024г.	1	услуга	2 494,80	3 358,80
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 20.09.2024г.	1	услуга	2 505,60	2 505,60
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 30.09.2024г.	1	услуга	950,40	950,40
5	Замена стойка полотенецсушителя по 3 подъезду - подвал	1	услуга	3 207,50	3 207,50
6	Замена части стояка канализации - кв. 70	1	услуга	1 164,00	1 164,00
7	Запуск системы отопления (2 ТУ)	1	услуга	5 000,00	5 000,00
	<b>Итого</b>				<b>18 702,70</b>

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 326 584,58	7 717 399,51	7 356 933,85	30 349,27
Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г		360 465,66		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		<b>7 326 584,58</b>		
Вознаграждение председателя	244 743,29	286 201,45	249 098,82	4 355,53

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 221 580,64	7 585 459,39	7 186 586,63	-34 994,01
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г		398 872,76		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		<b>7 221 580,64</b>		
Вознаграждение председателя	239 633,04	280 456,35	244 743,29	5 110,25

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 105003 (Сто пять тысяч три) рубля 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84  
\_\_\_\_\_/ /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
2	9217.52
23	80707.47
30	2816.53
31	4055.89
34	5207.33
36	3863.71
44	8933.34
49	54802.89
61	7410.78
62	5717
64	4585.66
65	4371.46
71	4555.34
74	15724.12
95	9979.77
95	9258.7
106	28263.88
114	4140.14
116	39984.64
117	36157.6