



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торевз 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт выполненных работ № 10/24 за октябрь 2024 года по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

14 декабря 2024 года

#### г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома Машкова Александра Анатольевича, являющегося собственником квартиры N 58, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

| № п/п                                                                                        | Наименование услуг/работ                                        | Кол-во | Ед. изм | Цена     | Сумма            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------|---------|----------|------------------|
| 1                                                                                            | Аренда контейнеров                                              | 5761   | м.кв.   | 0,30     | 1728,30          |
| 2                                                                                            | Аварийно-диспетчерское обслуживание                             | 5761   | м.кв.   | 2,63     | 15151,43         |
| 3                                                                                            | Санитарная уборка                                               | 5761   | м.кв.   | 5,24     | 30187,64         |
| 4                                                                                            | Услуги начисления квартплаты                                    | 5761   | м.кв.   | 0,60     | 3456,60          |
| 5                                                                                            | Содержание электрооборудования на местах общего пользования     | 5761   | м.кв.   | 0,60     | 3456,60          |
| 6                                                                                            | Услуги управления                                               | 5761   | м.кв.   | 3,04     | 17513,44         |
| 7                                                                                            | Услуги паспортного стола                                        | 5761   | м.кв.   | 0,31     | 1785,91          |
| 8                                                                                            | Дератизация                                                     | 5761   | м.кв.   | 0,30     | 1728,30          |
| 9                                                                                            | ОДН ГВС                                                         |        | факт    |          | 0,0              |
| 10                                                                                           | ОДН ХВС                                                         |        | факт    |          | 0,00             |
| 6689,82                                                                                      | ОДН Электроэнергии                                              |        | факт    |          | 6689,82          |
| 12                                                                                           | ОДН Водоотведение                                               |        | факт    |          | 0,00             |
|                                                                                              | <b>Итого</b>                                                    |        |         |          | <b>81 698,04</b> |
| <b>Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту</b> |                                                                 |        |         |          |                  |
| №                                                                                            | Наименование услуг/работ                                        | Кол-во | Ед.     | Цена     | Сумма            |
| 1                                                                                            | Замена части лежака и стойка канализации - подвал, 2 подъезд    | 1      | услуга  | 1 993,30 | 1 993,30         |
| 2                                                                                            | Замена стальной резьбы на подводках к прибору отопления - кв.53 | 1      | услуга  | 798,40   | 798,40           |
| 3                                                                                            | Ремонт детской качели (демонтаж, ремонт и монтаж сиденья)       | 1      | услуга  | 1 200,00 | 1 200,00         |
|                                                                                              | <b>Итого</b>                                                    |        |         |          | <b>3 991,70</b>  |

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

| Статья                                     | Расход       | Начислено           | Оплачено     | Остаток   |
|--------------------------------------------|--------------|---------------------|--------------|-----------|
| Содержание и ремонт жилья                  | 7 412 274,32 | 7 844 736,43        | 7 470 798,69 | 58 524,37 |
| Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г. |              | 373 937,74          |              |           |
| Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.  |              | <b>7 412 274,32</b> |              |           |
| Вознаграждение председателя                | 249 098,82   | 291 946,55          | 254 694,24   | 5 595,42  |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

| Статья                                     | Расход       | Начислено           | Оплачено     | Остаток   |
|--------------------------------------------|--------------|---------------------|--------------|-----------|
| Содержание и ремонт жилья                  | 7 326 584,58 | 7 717 399,51        | 7 356 933,85 | 30 349,27 |
| Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г. |              | 360 465,66          |              |           |
| Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.  |              | <b>7 326 584,58</b> |              |           |
| Вознаграждение председателя                | 244 743,29   | 286 201,45          | 249 098,82   | 4 355,53  |

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 85689 (Восемьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 74 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

/А.А. Машков/

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг     |
|-------|----------|
| 2     | 10616,85 |
| 6     | 3977,04  |
| 15    | 4285,67  |
| 23    | 81740,6  |
| 30    | 2842,71  |
| 31    | 5084,39  |
| 34    | 6233,51  |
| 44    | 9639,86  |
| 46    | 3636     |
| 49    | 56220,55 |
| 64    | 5292,18  |
| 65    | 4383,39  |

|     |          |
|-----|----------|
| 69  | 3014.8   |
| 74  | 17258.19 |
| 95  | 10556.56 |
| 95  | 9793.8   |
| 106 | 29352.61 |
| 114 | 4273.69  |
| 116 | 40392.93 |
| 117 | 37400.13 |