



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702823390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт выполненных работ № 12/24 за декабрь 2024 года по договору управления МКД № 40 лет ВЛКСМ-84 от 01.10.2018г.

14 февраля 2025 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 84 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя собственников многоквартирного дома Машкова Александра Анатольевича, являющегося собственником квартиры N 58, находящегося в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № 40 лет ВЛКСМ-84 управления многоквартирным домом от 31 августа 2019 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

5761

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 84

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	5761	м.кв.	0,30	1728,30
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5761	м.кв.	2,63	15151,43
3	Санитарная уборка	5761	м.кв.	5,24	30187,64
4	Услуги начисления квартплаты	5761	м.кв.	0,60	3456,60
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	5761	м.кв.	0,60	3456,60
6	Услуги управления	5761	м.кв.	3,04	17513,44
7	Услуги паспортного стола	5761	м.кв.	0,31	1785,91
8	Дератизация	5761	м.кв.	0,30	1728,30
9	ОДН ГВС		факт		0,0
10	ОДН ХВС		факт		0,00
11	ОДН Электроэнергии		факт		11293,02
12	ОДН Водоотведение		факт		0,00
	Итого				86 301,24

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка отопления через перекрытие - кв. 130	1	услуга	1 795,50	1 795,50
2	Замена светильника - тамбур, 6 подъезд	1	услуга	1 343,10	1 343,10
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.12.2024г.	1	услуга	604,80	604,80
	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.12.2024г.	1	услуга	691,20	691,20
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.12.2024г.	1	услуга	777,60	777,60
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 20.12.2024г.	1	услуга	6 220,80	6 220,80
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 24.12.2024г.	1	услуга	604,80	604,80
Итого					12 037,80

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 603 189,66	8 112 181,30	7 726 162,74	122 973,08
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "Е-Лайт-Телком", ООО "Центра")		5 687,51	3 025,00	
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г		386 018,56		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		7 603 189,66		
Вознаграждение председателя	259 556,87	303 436,75	264 473,28	4 916,41

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание и ремонт жилья	7 504 850,62	7 976 732,31	7 606 788,74	101 938,12
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г		369 943,57		
Списано с лицевого счета за 2019-2024 гг.		7 504 850,62		
Вознаграждение председателя	254 694,24	297 691,65	259 556,87	4 862,63

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98339 (Девяносто восемь тысяч триста тридцать девять) рублей 04 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 84
_____ /А.А. Машков/

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	13489.38
23	6892.58
30	83861.86
31	2899.7
34	11090.5
36	59131.33
44	2133.94
49	6742.82
61	4532.97
62	19643.01
64	11740.85
65	10892.48
71	2763.89
74	31588.01
95	5840.88
95	4616.85
106	36453.52
114	36706.74