



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/24 за март 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-86

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 86 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 08 ноября 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-86 управления многоквартирным домом от 09 ноября 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ,

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7082

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 86

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|----------|------|-------------------|
| 1 | Аренда контейнеров | 7082 | м.кв. | 0,30 | 2124,60 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 7082 | м.кв. | 2,63 | 18625,66 |
| 3 | Санитарная уборка | 7082 | м.кв. | 5,24 | 37109,68 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 7082 | м.кв. | 0,60 | 4249,20 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 7082 | м.кв. | 0,31 | 2195,42 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 7082 | м.кв. | 0,60 | 4249,20 |
| 7 | Административные расходы | 7082 | м.кв. | 2,32 | 16430,24 |
| 8 | Вознаграждение компании | 7082 | м.кв. | 0,70 | 4957,40 |
| 9 | Дератизация | 7082 | м.кв. | 0,30 | 2124,60 |
| 10 | ОДН ГВС | | по факту | | 0,00 |
| 11 | ОДН ХВС | | по факту | | 0,00 |
| 12 | ОДН Электроэнергии | | по факту | | 9654,94 |
| 13 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 0,00 |
| | Итого | | | | 101 720,94 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|------|---|--------|--------|----------|------------------|
| 1 | Замена прожектора над Зим подъездом, 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-03/24 | 1 | услуга | 5 886,26 | 5 886,26 |
| 2 | Услуги автовышки по замене прожектора над Зим подъездом, 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-03/24 | 1 | услуга | 1 520,00 | 1 520,00 |
| 3 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 18.03.2024г., 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-03/24 | 1 | услуга | 3 024,00 | 3 024,00 |
| 4 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 22.03.2024г., 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-03/24 | 1 | услуга | 540,00 | 540,00 |
| 5 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 27.03.2024г., 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-03/24 | 1 | услуга | 324,00 | 324,00 |
| 6 | Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором от 13.03.2024г., 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-03/24 | 1 | услуга | 9 000,00 | 9 000,00 |
| | Итого | | | | 20 294,26 |

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|------------|------------|------------|----------|
| Содержание жилья | 343 403,69 | 424 188,49 | 350 690,80 | 7 287,11 |
| Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г | | 73 497,69 | | |
| Списано с лицевого счета за 2024 - 2024 гг. | | 343 403,69 | | |

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|------------|------------|------------|----------|
| Содержание жилья | 221 388,49 | 279 974,23 | 223 868,19 | 2 479,70 |
| Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г | | 56 106,04 | | |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг. | | 221 388,49 | | |

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 122015 (Сто двадцать две тысячи пятнадцать) рублей 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86
_____/ _____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.04.2024 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|------|
| | |