



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореаз 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с: 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-86

г. Новокузнецк
года

14 июля 2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 86 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Коробейниковой Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 08 ноября 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-86 управления многоквартирным домом от 09 ноября 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7082

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 86

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7082	м.кв.	0,30	2124,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7082	м.кв.	2,63	18625,66
3	Санитарная уборка	7082	м.кв.	5,24	37109,68
4	Услуги начисления квартплаты	7082	м.кв.	0,60	4249,20
5	Услуги паспортного стола	7082	м.кв.	0,31	2195,42
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7082	м.кв.	0,60	4249,20
7	Административные расходы	7082	м.кв.	2,32	16430,24
8	Вознаграждение компании	7082	м.кв.	0,70	4957,40
9	Дератизация	7082	м.кв.	0,30	2124,60
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		1047,94
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	Итого				93 113,94

13,00
1047,94

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Установка двух досок на качело, расположенную на детской площадке 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-05/24	1	услуга	1 800,00	1 800,00
2	Консервация системы отопления 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
3	Замена прожектора над 7ым подъездом с помощью автовышки 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-05/24	1	услуга	8 829,00	8 829,00
	Итого				12 129,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	479 437,06	702 564,24	617 715,15	138 278,09
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г		84 849,09		
Списано с лицевого счета за 2024 - 2024 гг.		479 437,06		

29,73

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	462 979,39	566 885,47	479 437,06	16 457,67
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г		87 448,41		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		462 979,39		

105 242,94

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 110966 (Сто десять тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей 94 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простака/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86
_____ / С.Н. Коробейникова /

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
1	6099,77
9	2571,76
11	3037,04
17	4371,37
23	4381,32
24	4391,28
32	4371,37
42	4769,66
46	4351,45
60	6103,97
82	3027,09
94	2541,82
98	4291,71
101	4311,62
106	4371,37
114	3600,92
117	3167,52
130	2618,93
138	6123,9
139	6014,36
143	4670,09
146	4699,97