



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 407028102239000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

**Акт №06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ** по договору управления МКД №ВЛКСМ-86

г. Новокузнецк  
года

14 августа 2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 86 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Коробейниковой Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 08 ноября 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-86 управления многоквартирным домом от 09 ноября 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7082

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 86**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7082	м.кв.	0,30	2124,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7082	м.кв.	2,63	18625,66
3	Санитарная уборка	7082	м.кв.	5,24	37109,68
4	Услуги начисления квартплаты	7082	м.кв.	0,60	4249,20
5	Услуги паспортного стола	7082	м.кв.	0,31	2195,42
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7082	м.кв.	0,60	4249,20
7	Административные расходы	7082	м.кв.	2,32	16430,24
8	Вознаграждение компании	7082	м.кв.	0,70	4957,40
9	Дератизация	7082	м.кв.	0,30	2124,60
10	ОДН ГВС		по факту		0,00
11	ОДН ХВС		по факту		0,00
12	ОДН Электроэнергии		по факту		6052,36
13	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
	<b>Итого</b>				<b>98 118,36</b>

13,00  
6052,36

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации в квартире № 140, 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-06/24	1	услуга	929,00	929,00
2	Заделка провала перед подъездом № 10, 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-06/24	1	услуга	1 305,00	1 305,00
3	Спил арматуры, торчащей на детской площадке возле парковки, 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-06/24	1	услуга	1 000,00	1 000,00
4	Замена контрольного крана под манометр на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 1, 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-06/24	1	услуга	2 920,00	2 920,00
5	Замена манометра на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 1, 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-06/24	1	услуга	4 300,00	4 300,00
6	Замена термометра на подающем трубопроводе - ИТП № 1, 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-06/24	1	услуга	1 260,00	1 260,00
7	Замена контрольного крана под манометр на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 2, 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-06/24	1	услуга	2 190,00	2 190,00
8	Замена манометра на обратном и подающем трубопроводах - ИТП № 2, 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-06/24	1	услуга	4 300,00	4 300,00
9	Опрессовка и промывка системы отопления, 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
10	Опрессовка узла отопления, 40 лет ВЛКСМ, 86, согласно сметы № 60-06/24	1	услуга	6 000,00	6 000,00
	<b>Итого</b>				<b>33 204,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	610 759,42	843 246,80	750 942,53	140 183,11
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г		92 304,27		
Списано с лицевого счета за 2024 - 2024 гг.		<b>610 759,42</b>		

29,73

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
<b>Содержание жилья</b>	479 437,06	702 564,24	617 715,15	138 278,09
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г		84 849,09		
Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг.		<b>479 437,06</b>		

131 322,36

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «31» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 131322 (Сто тридцать одна тысяча триста двадцать два) рубля 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86  
\_\_\_\_\_ /С.Н. Коробейникова /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
1	7320,8
8	1857,95
11	3642,59
17	5242,97
24	5249,55
32	5242,97
42	5720,67
46	5219,08
75	3572,09
82	3630,66
84	3634,45
94	2405,48
98	2939,71
101	5171,3
106	5242,97
110	2803,83
114	4462,59
139	7213,55

