



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Торез 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-86

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 86 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Коробейниковой Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 08 ноября 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-86 управления многоквартирным домом от 09 ноября 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7082

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 86

| № п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. изм | Цена | Сумма |
|-------|---|--------|----------|------|-----------|
| 1 | Аренда контейнеров | 7082 | м.кв. | 0,30 | 2124,60 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 7082 | м.кв. | 2,63 | 18625,66 |
| 3 | Санитарная уборка | 7082 | м.кв. | 5,24 | 37109,68 |
| 4 | Услуги начисления квартплаты | 7082 | м.кв. | 0,60 | 4249,20 |
| 5 | Услуги паспортного стола | 7082 | м.кв. | 0,31 | 2195,42 |
| 6 | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 7082 | м.кв. | 0,60 | 4249,20 |
| 7 | Услуги управления | 7082 | м.кв. | 3,02 | 21387,64 |
| 8 | Дератизация | 7082 | м.кв. | 0,30 | 2124,60 |
| 9 | ОДН ГВС | | по факту | | 0,00 |
| 10 | ОДН ХВС | | по факту | | 0,00 |
| 11 | ОДН Электроэнергии | | по факту | | 315,99 |
| 12 | ОДН Водоотведение | | по факту | | 0,00 |
| | Итого | | | | 92 381,99 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| №п/п | Наименование услуг/работ | Кол-во | Ед. | Цена | Сумма |
|------|---|--------|--------|----------|-----------|
| 1 | Дезинсекция разовая | 1 | услуга | 5 394,30 | 5 394,30 |
| 2 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за август 2024г | 1 | услуга | 540,00 | 540,00 |
| 3 | Весенне-осенний осмотр МКД | 1 | услуга | 7 418,50 | 7 418,50 |
| 4 | Запуск системы отопления (2 ТУ) | 1 | услуга | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 5 | Замена части стояка отопления - кв. 1 | 1 | услуга | 2 110,00 | 2 110,00 |
| 6 | Замена ламп в тамбуре - 3, 4, 5, 8 подъезды | 1 | услуга | 1 396,00 | 1 396,00 |
| | Итого | | | | 21 858,80 |

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|--------------|--------------|--------------|-----------|
| Содержание жилья | 1 071 286,68 | 1 250 629,78 | 1 162 871,49 | 91 584,81 |
| Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г | | 87 758,29 | | |
| Списано с лицевого счета за 2024 - 2024 гг. | | 1 071 286,68 | | |

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

| Статья | Расход | Начислено | Оплачено | Остаток |
|---|------------|--------------|--------------|-----------|
| Содержание жилья | 957 045,89 | 1 115 683,59 | 1 023 830,37 | 66 784,48 |
| Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г | | 91 853,22 | | |
| Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг. | | 957 045,89 | | |

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114240 (Сто четырнадцать тысяч двести сорок) рублей 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86
_____ / С.Н. Коробейникова /

Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

| № кв. | Долг |
|-------|----------|
| 1 | 10856.61 |
| 11 | 5396.13 |
| 17 | 7766.91 |
| 24 | 5784.99 |
| 32 | 7766.91 |
| 43 | 2903.26 |
| 44 | 3441.94 |
| 46 | 7731.52 |
| 82 | 5378.45 |
| 84 | 7164.51 |
| 101 | 7660.74 |
| 106 | 4249.69 |
| 113 | 2776.91 |
| 114 | 5495.19 |
| 139 | 4204.43 |
| 143 | 8297.66 |

13,00
315,99

29,73

114 240,79