



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИИН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 4070281022339000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024 г. выполненных работ по договору управления МКД №ВЛКСМ-86

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, дом 86 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Коробейниковой Светланы Николаевны, являющейся собственником квартиры N 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 86 по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ от 08 ноября 2023 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора №ВЛКСМ-86 управления многоквартирным домом от 09 ноября 2023 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

7082

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, 86

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	7082	м.кв.	0,30	2124,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7082	м.кв.	2,63	18625,66
3	Санитарная уборка	7082	м.кв.	5,24	37109,68
4	Услуги начисления квартплаты	7082	м.кв.	0,60	4249,20
5	Услуги паспортного стола	7082	м.кв.	0,31	2195,42
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	7082	м.кв.	0,60	4249,20
7	Услуги управления	7082	м.кв.	3,02	21387,64
8	Дератизация	7082	м.кв.	0,30	2124,60
9	ОДН ГВС		по факту		0,00
10	ОДН ХВС		по факту		0,00
11	ОДН Электроэнергии		по факту		315,99
12	ОДН Водоотведение		по факту		0,00
Итого					92 381,99

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция разовая	1	услуга	5 394,30	5 394,30
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за август 2024г.	1	услуга	540,00	540,00
3	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	7 418,50	7 418,50
4	Запуск системы отопления (2 ТУ)	1	услуга	5 000,00	5 000,00
5	Замена части стояка отопления - кв. 1	1	услуга	2 110,00	2 110,00
6	Замена ламп в тамбуре - 3, 4, 5, 8 подъезды	1	услуга	1 396,00	1 396,00
Итого					21 858,80

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	1 071 286,68	1 250 629,78	1 162 871,49	91 584,81

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г 87 758,29

Списано с лицевого счета за 2024 - 2024 гг. 1 071 286,68

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	957 045,89	1 115 683,59	1 023 830,37	66 784,48

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г 91 853,22

Списано с лицевого счета за 2023 - 2024 гг. 957 045,89

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 114240 (Сто четырнадцать тысяч двести сорок) рублей 79 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 86  
\_\_\_\_\_  
/ С.Н. Коробейникова /

**Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)**

№ кв.	Долг
1	10856.61
11	5396.13
17	7766.91
24	5784.99
32	7766.91
43	2903.26
44	3441.94
46	7731.52
82	5378.45
84	7164.51
101	7660.74
106	4249.69
113	2776.91
114	5495.19
139	4204.43
143	8297.66

**13,00**  
315,99

29,73

114 240,79