



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/24 за январь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома | являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,59	10669,54
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,19	1274,98
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,57	3824,93
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,16	1073,66
	Итого				91 328,54

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Частичный ремонт системы канализации в 4ом подъезде, Белградская, 7, согласно смете № 1-01/24	1	услуга	500,00	500,00
2	Замена части стояка отопления в квартире № 109, Белградская, 7, согласно смете № 1-01/24	1	услуга	1 592,64	1 592,64
3	Замена светильника на 4ом этаже, ламп светодиодных на 3ем, 4ом и 5ых этажах - подъезд № 1, Белградская, 7, согласно смете № 1-01/24	1	услуга	1 200,00	1 200,00
4	Замена лампы светодиодной на 1ом этаже во 2ом подъезде, Белградская, 7, согласно смете № 1-01/24	1	услуга	100,00	100,00
5	Очистка придомовой территории трактором от 16.01.2024г., Белградская, 7, согласно смете № 1-01/24	1	услуга	2 550,00	2 550,00
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 08.12.2023г., Белградская, 7, согласно смете № 1-01/24	1	услуга	540,00	540,00
	Итого				6 482,64

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 023 165,98	9 190 187,41	8 869 133,25	-154 032,73
Ремонт жилья	4 072 045,13	4 229 764,47	4 106 624,89	34 579,76
Итого	13 095 211,11	13 419 951,88	12 975 758,14	-119 452,97
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		444 193,74		
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.		13 095 211,11		
Вознаграждение председателя	394 407,91	416 577,20	401 345,67	6 937,76

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	8 931 837,44	9 098 739,20	8 773 313,06	-158 524,38
Ремонт жилья	4 065 562,49	4 189 449,27	4 060 856,52	-4 705,97
Итого	12 997 399,93	13 288 188,47	12 834 169,58	-163 230,35
Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г.		454 018,89		
Списано с лицевого счета за период 2014-2023 гг.		12 997 399,93		
Вознаграждение председателя	387 541,50	409 858,00	394 407,91	6 866,41

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 97811 (Девяносто семь тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 18 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

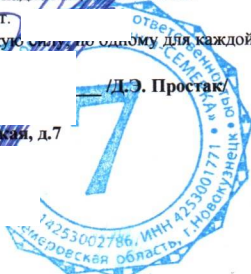
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик: Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7



Задолженность жителей по состоянию на 01.02.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.

	24		5902.20		
	30		17622.93		
	60		5649.47		
	74		67775.15		
	97		5719.45		
	99		7759.27		
	115		6347.24		
	116		7467.14		
	117		4891.30		
	60+		1860.48		
	63		8095.26		
	63		1351.05		
	63+		796.03		
	71+		752.75		
	81+		802.45		
	81++		628.67		
	94+		1031.17		
	100+		48183.81		