



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/24 за февраль 2024г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,59	10669,54
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,19	1274,98
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,57	3824,93
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,16	1073,66
	Итого				91 328,54

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена контрольного крана на стояке холодного водоснабжения в подвале, Белградская, 7, согласно смете № 1-02/24	1	услуга	1 169,00	1 169,00
2	Замена контрольного крана на системе холодного водоснабжения в мусорокамере 5го подъезда, Белградская, 7, согласно смете № 1-02/24	1	услуга	1 233,80	1 233,80
3	Очистка кровли от снега над квартирами №№ 17,18,60, Белградская, 7, согласно смете № 1-02/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
4	Установка автоматического выключателя в эл.щитке, вместо сгоревшего пакетника - подъезд № 1, Белградская, 7, согласно смете № 1-02/24	1	услуга	705,00	705,00
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. от 06.02.2024г., Белградская, 7, согласно смете № 1-02/24	1	услуга	270,00	270,00
	Итого				6 377,80

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 114 494,53	9 281 635,61	8 953 915,50	-160 579,03
Ремонт жилья	4 078 422,93	4 270 079,67	4 145 530,35	67 107,42
Итого	13 192 917,46	13 551 715,28	13 099 445,85	-93 471,61
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		452 269,43		
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.		13 192 917,46		
Вознаграждение председателя	401 345,67	423 296,40	407 588,98	6 243,31

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 023 165,98	9 190 187,41	8 869 133,25	-154 032,73
Ремонт жилья	4 072 045,13	4 229 764,47	4 106 624,89	34 579,76
Итого	13 095 211,11	13 419 951,88	12 975 758,14	-119 452,97
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		444 193,74		
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.		13 095 211,11		
Вознаграждение председателя	394 407,91	416 577,20	401 345,67	6 937,76

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 97706 (Девяносто семь тысяч семьсот шесть) рублей 34 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

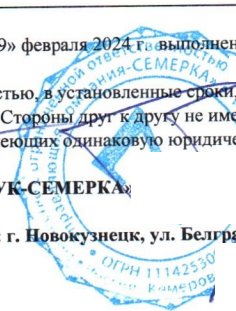
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7



Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.

	21		4803.75		
	24		5960.50		
	30		18036.43		
	60		6945.78		
	74		67858.28		
	99		7259.27		
	116		8778.73		
	60+		1860.48		
	63		8095.26		
	63		1351.05		
	63+		796.03		
	71+		752.75		
	81+		802.45		
	81++		628.67		
	94+		1031.17		
	100+		48183.81		