



4253001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

P/c

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №04/24 за апрель 2024г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,59	10669,54
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,19	1274,98
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,57	3824,93
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,16	1073,66
	Итого				91 328,54

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Очистка придомовой территории от снега и наледи трактором от 01.04.2024г., Белградская, 7, согласно смете № 1-04/24	1	услуга	9 750,00	9 750,00
	Итого				9 750,00

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 280 308,51	9 425 811,70	9 099 186,88	-181 121,63
Ремонт жилья	4 100 728,55	4 350 720,87	4 222 661,15	121 932,60
Итого	13 381 037,06	13 776 532,57	13 321 848,03	-59 189,03
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		454 684,54		
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.		13 381 037,06		
Вознаграждение председателя	414 130,13	436 736,60	419 897,92	5 767,79

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 188 979,97	9 334 351,25	9 018 058,90	-170 921,07
Ремонт жилья	4 090 978,55	4 310 400,27	4 185 722,85	94 744,30
Итого	13 279 958,52	13 644 751,52	13 203 781,75	-76 176,77
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		440 969,77		
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.		13 279 958,52		
Вознаграждение председателя	407 588,98	430 016,50	414 130,13	6 541,15

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101078 (Сто одна тысяча семьдесят восемь) рублей 54 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.

	21		4921.15	
	24		4934.03	
	30		19287.17	
	60		5327.57	
	74		69687.60	
	97		4900.07	
	99		6759.27	
	116		11120.05	
	60+		1860.48	
	63		8095.26	
	63		1351.05	
	63+		796.03	
	71+		752.75	
	72+		1242.78	
	81+		802.45	
	81++		628.67	
	94+		1031.17	
	100+		48183.81	