



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/24 за май 2024г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.	1,59	10669,54
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.	0,19	1274,98
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.	0,57	3824,93
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.	0,16	1073,66
	Итого				91 328,54

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена замка на двери, ведущей в подвал с помощью эл.сварки - подъезд № 1., Белградская, 7, согласно смете № 1-05/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
2	Ремонт петли на крышке люка, ведущего на чердак с помощью эл.сварки - подъезд № 3, Белградская, 7, согласно смете № 1-05/24	1	услуга	2 000,00	2 000,00
3	Ремонт металлического уголка на ступенях с помощью эл.сварки - подъезд № 6, Белградская, 7, согласно смете № 1-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
4	Консервация системы отопления, Белградская, 7, согласно смете № 1-05/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
5	Замена части стояка канализации в квартире № 32, Белградская, 7, согласно смете № 1-05/24	1	услуга	687,00	687,00
6	Замена части стояка канализации в квартире № 90, Белградская, 7, согласно смете № 1-05/24	1	услуга	1 122,00	1 122,00
7	Замена вводного рубильника в электрощитовой дома - подъезд № 2, Белградская, 7, согласно смете № 1-05/24	1	услуга	51 978,00	51 978,00
8	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за апрель 2024г., Белградская, 7, согласно смете № 1-05/24	1	услуга	1 350,00	1 350,00
	Итого				64 637,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 371 637,05	9 500 450,11	9 165 321,21	-206 315,84
Ремонт жилья	4 165 365,55	4 391 065,95	4 258 531,87	93 166,32
Итого	13 537 002,60	13 891 516,06	13 423 853,08	-113 149,52

Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.

467 662,98

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.

13 537 002,60

Вознаграждение председателя	419 897,92	443 460,78	425 620,14	5 722,22
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 280 308,51	9 425 811,70	9 099 186,88	-181 121,63
Ремонт жилья	4 100 728,55	4 350 720,87	4 222 661,15	121 932,60
Итого	13 381 037,06	13 776 532,57	13 321 848,03	-59 189,03

Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.

454 684,54

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.

13 381 037,06

Вознаграждение председателя	414 130,13	436 736,60	419 897,92	5 767,79
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 155965 (Сто пятьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 54 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.

	17		3183.33		
	21		4832.51		
	24		4844.73		
	30		3655.4		
	35		1576.58		
	39		3814.99		
	47		3307.84		
	60		6449.77		
	74		91849.04		
	84		3929.44		
	86		4038.33		
	97		5758.01		
	99		9416.05		
	115		4315.98		
	116		12195.19		
	117		3505.77		
	119		3886.88		