

**Акт №06/24 за июнь 2024г. выполненных работ** по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

**Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7**

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.		0,00
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.		0,00
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.		0,00
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.		0,00
	<b>Итого</b>				<b>74 485,44</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации в квартире № 22 Белградская, 7, согласно смете № 1-06/24	1	услуга	1 010,00	1 010,00
2	Опрессовка и промывка системы отопления, Белградская, 7, согласно смете № 1-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
3	Опрессовка узла отопления, Белградская, 7, согласно смете № 1-06/24	1	услуга	6 000,00	6 000,00
	<b>Итого</b>				<b>16 010,00</b>
Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.					
	<b>Статья</b>	<b>Расход</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Остаток</b>
	Содержание жилья	9 446 122,49	9 575 088,52	9 243 552,43	-202 570,06
	Ремонт жилья	4 181 375,55	4 431 411,03	4 301 714,61	120 339,06
	<b>Итого</b>	<b>13 627 498,04</b>	<b>14 006 499,55</b>	<b>13 545 267,04</b>	<b>-82 231,00</b>
	Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		461 232,51		
	Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.		13 627 498,04		
	Вознаграждение председателя	425 620,14	450 184,96	432 468,19	6 848,05

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

	<b>Статья</b>	<b>Расход</b>	<b>Начислено</b>	<b>Оплачено</b>	<b>Остаток</b>
	Содержание жилья	9 371 637,05	9 500 450,11	9 165 321,21	-206 315,84
	Ремонт жилья	4 165 365,55	4 391 065,95	4 258 531,87	93 166,32
	<b>Итого</b>	<b>13 537 002,60</b>	<b>13 891 516,06</b>	<b>13 423 853,08</b>	<b>-113 149,52</b>
	Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		467 662,98		
	Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.		13 537 002,60		
	Вознаграждение председателя	419 897,92	443 460,78	425 620,14	5 722,22

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 90495 (Девяносто тысяч четыреста девяносто пять) рублей 44 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

## Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.

	21		4891.21		
	24		4903.03		
	30		35696.71		
	39		4931.21		
	44		1332.77		
	47		4368.5		
	60		7571.97		
	74		87771.33		
	84		4996.01		
	86		4097.63		
	97		6615.95		
	99		8416.05		
	115		5330.79		
	116		13270.33		
	117		4356.47		
	119		5137.86		