



11771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

Акт №07/24 за июль 2024г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк**14 сентября 2024 года**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,25	1677,60
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.		0,00
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.		0,00
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.		0,00
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.		0,00
	Итого				74 485,44

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Дезинсекция разовая Белградская, 7	1	услуга	5 630,10	5 630,10
2	Скос травы (09.07.2024) Белградская, 7	1	услуга	23 500,00	23 500,00
3	Стрижка кустов и вывоз на полигон Белградская, 7	1	услуга	12 000,00	12 000,00
4	Замена контрольного крана на стойке ГВС в подвале - подъезд № 2	1	услуга	1 052,00	1 052,00
5	Замена ламп - 6 подъезд	1	услуга	155	155,00
	Итого				42 337,10

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 562 945,03	9 649 716,94	9 320 534,47	-242 410,56
Ремонт жилья	4 223 712,65	4 471 750,71	4 342 444,39	118 731,74
Итого	13 786 657,68	14 121 467,65	13 662 978,86	-123 678,82

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.

458 488,79

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.

13 786 657,68

Вознаграждение председателя	432 468,19	456 908,24	438 645,31	6 177,12
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 446 122,49	9 575 088,52	9 243 552,43	-202 570,06
Ремонт жилья	4 181 375,55	4 431 411,03	4 301 714,61	120 339,06
Итого	13 627 498,04	14 006 499,55	13 545 267,04	-82 231,00

Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.

461 232,51

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.

13 627 498,04

Вознаграждение председателя	425 620,14	450 184,96	432 468,19	6 848,05
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 115615 (Сто пятнадцать тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 54 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.

	5		3209.13		
	13		3209.13		
	21		4949.91		
	24		4961.33		
	30		36628.87		
	39		4842.84		
	43		2370.68		
	47		5429.16		
	74		83814.75		
	84		3447.32		
	86		4156.93		
	97		4544.42		
	99		8416.05		
	115		4657.52		
	116		14345.47		
	117		5207.17		
	119		6453.73		