



771/425301001  
Управляющая компания

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Р/с

**Акт №08/24 за август 2024г. выполненных работ** по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

**г. Новокузнецк**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЁРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенному по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,30	2013,12
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Административные расходы	6710,4	м.кв.	1,95	13085,28
7	Вознаграждение компании	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
8	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
9	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.		0,00
10	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.		0,00
11	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.		0,00
12	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.		0,00
<b>Итого</b>					<b>74 820,96</b>

**Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту**

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	17 000,00	17 000,00
2	Обработка мусорокамеры (дезинсекция)	1	услуга	1 750,00	1 750,00
3	Дезинсекция ствола мусоропровода	1	услуга	750,00	750,00
4	Выполнение работ по устранению провалов перед 2ым и 4ым подъездами	1	услуга	5000,00	5 000,00
5	Замена части стояка отопления, частичный ремонт - кв. 115	1	услуга	2694,55	2 694,55
6	Замена части стояков отопления - кв. 26	1	услуга	3185,05	3 185,05
7	Устранение течи прибора отопления - кв. 109	1	услуга	400,00	400,00
8	Устранение течи полотенцесушителя - кв. 119	1	услуга	400,00	400,00
9	Устранение течи стояка отопления - кв. 8	1	услуга	400,00	400,00
10	Устранение течи полотенцесушителя - кв. 78	1	услуга	400,00	400,00
11	Ремонт люка мусоропровода с помощью электросварки - 6 подъезд, 2 этаж	1	услуга	2 700,00	2 700,00
12	Ремонт урны при помощи электросварки - 1 подъезд	1	услуга	2 300,00	2 300,00
<b>Итого</b>					<b>36 979,60</b>

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 637 765,99	9 724 345,36	9 400 001,02	-237 764,97
Ремонт жилья	4 260 692,25	4 512 090,39	4 376 983,41	116 291,16
<b>Итого</b>	<b>13 898 458,24</b>	<b>14 236 435,75</b>	#####	<b>-121 473,81</b>

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.

Вознаграждение председателя	438 645,31	463 631,52	445 469,05	6 823,74
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 562 945,03	9 649 716,94	9 320 534,47	-242 410,56
Ремонт жилья	4 223 712,65	4 471 750,71	4 342 444,39	118 731,74
<b>Итого</b>	<b>13 786 657,68</b>	<b>14 121 467,65</b>	#####	<b>-123 678,82</b>

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.

Вознаграждение председателя	432 468,19	456 908,24	438 645,31	6 177,12
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 111800 (Сто одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 56 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЁРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.

17		3218.57		
21		5008.61		
24		6016.56		
30		35939.2		
35		1563.92		
39		5929.62		
43		3217.76		
47		6489.82		
74		79917.27		
84		4506.5		
86		4216.23		
97		4402.36		
115		4571.15		
116		15420.61		
117		6057.87		
119		5588.6		