



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

Р/с

40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №09/24 за сентябрь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 ноября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,30	2013,12
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Услуги управления	6710,4	м.кв.	2,65	17782,56
7	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
8	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.		0,00
9	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.		0,00
10	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.		0,00
11	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.		0,00
	Итого				74 820,96

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт участка кровли Белградская, 7 кв. 60, 99	1	услуга	292 000,00	292 000,00
2	Ремонт межпанельных швов Белградская, 7 кв. 63, 65,11,99	1	услуга	83 080,00	83 080,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 02.08.2024г	1	услуга	1 706,40	1 706,40
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 12.08.2024г	1	услуга	1015,20	1 015,20
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 20.09.2024г	1	услуга	1274,40	1 274,40
6	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 27.09.2024г	1	услуга	1296,00	1 296,00
7	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 30.09.2024г	1	услуга	3456,00	3 456,00
8	Весенне-осенний осмотр МКД	1	услуга	6710,40	6 710,40
9	Запуск системы отопления (2 ТУ)	1	услуга	5000,00	5 000,00
10	Замена части стояка отопления, стояка п/с через перекрытие - кв. 9	1	услуга	3 352,50	3 352,50
11	Замена части стояка отопления и подводки - кв. 106	1	услуга	2 189,00	2 189,00
	Итого				401 079,90

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 712 586,95	9 798 973,78	9 477 419,45	-235 167,50
Ремонт жилья	4 661 772,15	4 552 430,07	4 420 794,13	-240 978,02
Итого	14 374 359,10	14 351 403,85	#####	-476 145,52

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.

453 190,27

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.

14 374 359,10

Вознаграждение председателя	445 469,05	470 354,80	452 049,33	6 580,28
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 637 765,99	9 724 345,36	9 400 001,02	-237 764,97
Ремонт жилья	4 260 692,25	4 512 090,39	4 376 983,41	116 291,16
Итого	13 898 458,24	14 236 435,75	#####	-121 473,81

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

459 451,32

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.

13 898 458,24

Вознаграждение председателя	438 645,31	463 631,52	445 469,05	6 823,74
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» сентября 2024 г. по «30» сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 475900 (Четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 86 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

## Задолженность жителей по состоянию на 01.10.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.

	17		4295.52		
	18		2654.73		
	21		5067.31		
	24		6074.86		
	30		35302.44		
	35		2096.97		
	39		7015.5		
	43		4064.84		
	47		7550.48		
	60		3366.6		
	74		74512.51		
	84		5565.43		
	86		4275.53		
	97		5260.3		
	115		5897.88		
	116		16495.75		
	117		6908.57		