



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Семеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001

Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/24 за октябрь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 декабря 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Николаенко Василия Анатольевича, являющейся собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,30	2013,12
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Услуги управления	6710,4	м.кв.	2,65	17782,56
7	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
8	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.		0,00
9	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.		0,00
10	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.		0,00
11	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.		0,00
	Итого				74 820,96

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 04.10.2024г	1	услуга	864,00	864,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 14.10.2024г	1	услуга	691,20	691,20
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 18.10.2024г	1	услуга	1 728,00	1 728,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 07.10.2024г	1	услуга	2073,60	2 073,60
5	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 25.10.2024г	1	услуга	1641,60	1 641,60
	Итого				6 998,40

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 787 407,91	9 873 602,20	9 552 515,76	-234 892,15
Ремонт жилья	4 668 770,55	4 592 769,75	4 462 876,35	-205 894,20
Итого	14 456 178,46	14 466 371,95	14 015 392,11	-440 786,35

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.

Вознаграждение председателя	452 049,33	477 078,08	458 026,18	5 976,85
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 712 586,95	9 798 973,78	9 477 419,45	-235 167,50
Ремонт жилья	4 661 772,15	4 552 430,07	4 420 794,13	-240 978,02
Итого	14 374 359,10	14 351 403,85	13 898 213,58	-476 145,52

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.

Вознаграждение председателя	445 469,05	470 354,80	452 049,33	6 580,28
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 164899 (Сто шестьдесят четыре тысячи восемьсот девяносто девять) рублей 36 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Николаенко В.А. *Простак Д.Э.*

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7
/В.А. Николаенко/

Задолженность жителей по состоянию на 01.11.2024 года (более 3 месяцев)
№ кв.

	17		5372.47		
	21		5126.01		
	24		6133.16		
	30		34513.11		
	35		3784.57		
	39		4911.92		
	43		8611.14		
	47		4488.8		
	60		69041.93		
	74		4334.83		
	84		6118.24		
	86		2525.85		
	97		6228.01		
	115		17570.89		
	116		7759.27		
	117		2289.56		