



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Николаенко Василия Анатольевича, являющейся собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,30	2013,12
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Услуги управления	6710,4	м.кв.	2,65	17782,56
7	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
8	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.		0,00
9	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.		0,00
10	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.		0,00
11	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.		0,00
	Итого				74 820,96

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листья, боя кирпича и бетона и т.п. за 06.11.2024г	1	услуга	1 641,60	1 641,60
	Итого				1 641,60

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 862 228,87	9 948 230,62	9 623 698,81	-238 530,06
Ремонт жилья	4 670 412,15	4 633 109,43	4 505 974,22	-164 437,93
Итого	14 532 641,02	14 581 340,05	14 129 673,03	-402 967,99

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

451 667,02

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.

14 532 641,02

Вознаграждение председателя	458 026,18	483 801,36	464 044,49	6 018,31
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 787 407,91	9 873 602,20	9 552 515,76	-234 892,15
Ремонт жилья	4 668 770,55	4 592 769,75	4 462 876,35	-205 894,20
Итого	14 456 178,46	14 466 371,95	14 015 392,11	-440 786,35

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.

450 979,84

Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.

14 456 178,46

Вознаграждение председателя	452 049,33	477 078,08	458 026,18	5 976,85
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 76462 (Семьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят два) рубля 56 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

/В.А. Николаенко/

Задолженность жителей по состоянию на 01.12.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.

	17	6449.42	
	18	2260.62	
	21	5184.71	
	24	7188.39	
	30	35416.54	
	39	3048.22	
	43	5799	
	47	9671.8	

Николаенко В.А.

		74		61137.63		
		86		4394.13		
		97		4476.18		
		105		3380.17		
		115		7554.74		
		116		18646.03		
		117		8609.97		
		118		2575.16		