



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №12/24 за декабрь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД №Б-7 от 01.11.2014 г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Белградская, дом 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Николаенко Василия Анатольевича, являющейся собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская от 02 августа 2017 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Б-7 управления многоквартирным домом от 01 ноября 2014 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

6710,4

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Белградская, 7

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	6710,4	м.кв.	0,30	2013,12
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6710,4	м.кв.	2,40	16104,96
3	Санитарная уборка	6710,4	м.кв.	4,50	30196,80
4	Услуги начисления квартплаты	6710,4	м.кв.	0,50	3355,20
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	6710,4	м.кв.	0,70	4697,28
6	Услуги управления	6710,4	м.кв.	2,65	17782,56
7	Дератизация	6710,4	м.кв.	0,10	671,04
8	ОДН Электроэнергия	6710,4	м.кв.		0,00
9	ОДН ХВС	6710,4	м.кв.		0,00
10	ОДН ГВС	6710,4	м.кв.		0,00
11	ОДН Водоотведение	6710,4	м.кв.		0,00
	Итого				74 820,96

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена контрольного крана на ХВС - кв. 118	1	услуга	505,40	505,40
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 09.12.2024г	1	услуга	777,6	777,60
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 20.12.2024г	1	услуга	4320,0	4 320,00
4	Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п. за 24.12.2024г	1	услуга	604,8	604,80
5	Проверка работы вентиляции кв. 60	1	услуга	3500	3 500,00
	Итого				9 707,80

Итого

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 937 049,83	10 022 859,04	9 710 425,01	-226 624,82
Ремонт жилья	4 680 119,95	4 693 086,62	4 558 460,60	-121 659,35
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО "МТС", ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Сибирские сети", ПАО "Ростелеком", ООО "РЦТК", ООО "Центра")		19 637,51	12 412,00	
Итого	14 617 169,78	14 715 945,66	14 268 885,61	-348 284,17
Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.		447 060,05		
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.		14 617 169,78		
Вознаграждение председателя	464 044,49	490 524,64	471 412,60	7 368,11

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	9 862 228,87	9 948 230,62	9 623 698,81	-238 530,06
Ремонт жилья	4 670 412,15	4 633 109,43	4 505 974,22	-164 437,93
Итого	14 532 641,02	14 581 340,05	14 129 673,03	-402 967,99
Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.		451 667,02		
Списано с лицевого счета за период 2014 - 2024 гг.		14 532 641,02		
Вознаграждение председателя	458 026,18	483 801,36	464 044,49	6 018,31

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 84528 (Восемьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Белградская, д.7
/В.А. Николаенко/

Задолженность жителей по состоянию на 01.01.2025 года (более 3 месяцев)

№ кв.					
	17		7526.37		
	18		2771.91		
	21		4239.64		
	24		7246.69		
	30		34625.18		
	35		1563.92		
	39		4118.25		
	43		6606.08		
	47		10730.28		
	60		3366.6		
	74		52209.31		
	86		4453.43		
	97		5334.12		
	105		4234.49		
	115		8881.47		
	116		19721.17		
	117		9460.67		
	118		2860.76		