



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Горькая 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №01/24 за январь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во  | Ед. изм | Цена | Сумма            |
|-------|---|---------|---------|------|------------------|
| 1     | Аренда контейнеров  | 1270,50 | м.кв.   | 0,25 | 317,63           |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 1270,50 | м.кв.   | 2,40 | 3049,20          |
| 3     | Санитарная уборка   | 1270,50 | м.кв.   | 4,80 | 6098,40          |
| 4     | Услуги паспортного стола                                    | 1270,50 | м.кв.   | 0,21 | 266,81           |
| 5     | Услуги начисления квартплаты                                | 1270,50 | м.кв.   | 0,20 | 254,10           |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 1270,50 | м.кв.   | 0,60 | 762,30           |
| 7     | Административные расходы                                    | 1270,50 | м.кв.   | 1,70 | 2159,85          |
| 8     | Вознаграждение компании                                     | 1270,50 | м.кв.   | 0,70 | 889,35           |
| 9     | Дератизация   | 1270,50 | м.кв.   | 0,10 | 127,05           |
| 10    | ОДН электроэнергия  | 1270,50 | м.кв.   | 1,21 | 1537,31          |
| 11    | ОДН ХВС   | 1270,50 | м.кв.   | 0,05 | 63,53            |
| 12    | ОДН ГВС   | 1270,50 | м.кв.   | 0,16 | 203,28           |
| 13    | ОДН Водоотведение   | 1270,50 | м.кв.   | 0,07 | 88,94            |
|       | <b>Итого</b>  |         |         |      | <b>15 817,73</b> |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ  | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма           |
|---|---|--------|--------|----------|-----------------|
| 1 | Замена полотенцесушителя в квартире № 8, Горьковская 20, согласно смете № 3-01/24                 | 1      | услуга | 3 385,07 | 3 385,07        |
| 2 | Очистка придомовой территории трактором от 16.01.2024г., Горьковская 20, согласно смете № 3-01/24 | 1      | услуга | 1 139,00 | 1 139,00        |
|   | <b>Итого:</b>   |        |        |          | <b>4 524,07</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

| Статья  | Расход              | Начислено           | Оплачено            | Остаток           |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Содержание жилья  | 1 961 594,35        | 1 982 612,22        | 1 883 433,71        | -78 160,64        |
| Ремонт жилья  | 1 737 189,83        | 2 068 867,07        | 2 004 693,40        | 267 503,57        |
| в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений |                     | 10 000,00           | 10 000,00           |                   |
| <b>Итого</b>  | <b>3 698 784,18</b> | <b>4 051 479,29</b> | <b>3 888 127,11</b> | <b>189 342,93</b> |

Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г. 163 352,18  
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 г. 3 698 784,18

Выписка по лицевому счету на 01.01.2024 г.

| Статья  | Расход              | Начислено           | Оплачено            | Остаток           |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Содержание жилья  | 1 945 776,62        | 1 965 708,88        | 1 869 517,04        | -76 259,58        |
| Ремонт жилья  | 1 732 665,76        | 2 052 454,57        | 1 987 215,75        | 254 549,99        |
| в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений |                     | 10 000,00           | 10 000,00           |                   |
| <b>Итого</b>  | <b>3 678 442,38</b> | <b>4 018 163,45</b> | <b>3 856 732,79</b> | <b>178 290,41</b> |

Дебиторская задолженность на 01.01.2024 г. 161 430,66  
Списано с лицевого счета за период 2012 - 2023 гг. 3 678 442,38

2. Всего за период с «01» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 20341 (Двадцать тысяч триста сорок один) рубль 80 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

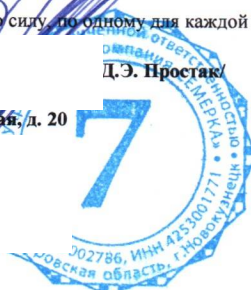
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Д.Э. Простак

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20



Приложение:

Задолженность жителей на 1 февраля 2024 г. (от 3мес.)

| № кв | Долг     |
|------|----------|
| 2    | 10982.86 |
| 6    | 30999.36 |
| 9    | 11505.59 |
| 11   | 38160.43 |
| 11   | 15089.02 |
| 22   | 3363.43  |
| 26   | 13974.58 |
| 30   | 17636.20 |
| 11+  | 3423.40  |
| 27+  | 448.02   |