



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №06/24 за июнь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,25	317,63
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.		0,00
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.		0,00
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.		0,00
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.		0,00
	<b>Итого</b>				<b>13 924,68</b>

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена части стояка канализации в подвале по квартире № 3, Горьковская 20, согласно смете № 3-06/24	1	услуга	1 020,00	1 020,00
2	Замена термометра на обратном трубопроводе - ИТП, Горьковская 20, согласно смете № 3-06/24	1	услуга	1 260,00	1 260,00
3	Опрессовка и промывка системы отопления, Горьковская 20, согласно смете № 3-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
4	Опрессовка узла отопления, Горьковская 20, согласно смете № 3-06/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
5	Монтаж и пусконаладка системы видеонаблюдения (+материалы), Горьковская 20, согласно смете № 3-06/24	1	услуга	74 888,00	74 888,00
	<b>Итого:</b>				<b>89 168,00</b>

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 036 896,88	2 061 406,18	1 963 162,72	-73 734,16
Ремонт жилья	1 840 767,83	2 140 916,57	2 074 057,15	233 289,32
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
<b>Итого</b>	<b>3 877 664,71</b>	<b>4 202 322,75</b>	<b>4 037 219,87</b>	<b>159 555,16</b>

Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.

163 102,88

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 г.

3 877 664,71

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 022 972,20	2 047 364,21	1 951 581,08	-71 391,12
Ремонт жилья	1 751 599,83	2 124 510,57	2 056 698,50	305 098,67
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
<b>Итого</b>	<b>3 774 572,03</b>	<b>4 171 874,78</b>	<b>4 008 279,58</b>	<b>233 707,55</b>

Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.

163 595,20

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 гг.

3 774 572,03

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103092 (Сто три тысячи девяносто два) рубля 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Приложение:

Задолженность жителей на 01.07.2024 г. (от Змес.)

№ кв	Долг
2	13315.77
3	15842.66
6	23141.16
9	13724.24
10	2082.47
11	66362.84
15	3645
22	1440.57
26	18784.5
30	31376.88