



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
П/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/24 за июль 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома, являющегося собственником квартиры N, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во  | Ед. изм | Цена | Сумма            |
|-------|---|---------|---------|------|------------------|
| 1     | Аренда контейнеров  | 1270,50 | м.кв.   | 0,25 | 317,63           |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 1270,50 | м.кв.   | 2,40 | 3049,20          |
| 3     | Санитарная уборка   | 1270,50 | м.кв.   | 4,80 | 6098,40          |
| 4     | Услуги паспортного стола                                    | 1270,50 | м.кв.   | 0,21 | 266,81           |
| 5     | Услуги начисления квартплаты                                | 1270,50 | м.кв.   | 0,20 | 254,10           |
| 6     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 1270,50 | м.кв.   | 0,60 | 762,30           |
| 7     | Административные расходы                                    | 1270,50 | м.кв.   | 1,70 | 2159,85          |
| 8     | Вознаграждение компании                                     | 1270,50 | м.кв.   | 0,70 | 889,35           |
| 9     | Дератизация   | 1270,50 | м.кв.   | 0,10 | 127,05           |
| 10    | ОДН электроэнергия  | 1270,50 | м.кв.   |      | 0,00             |
| 11    | ОДН ХВС   | 1270,50 | м.кв.   |      | 0,00             |
| 12    | ОДН ГВС   | 1270,50 | м.кв.   |      | 0,00             |
| 13    | ОДН Водоотведение   | 1270,50 | м.кв.   |      | 0,00             |
|       | <b>Итого</b>  |         |         |      | <b>13 924,68</b> |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ   | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма           |
|---|--|--------|--------|----------|-----------------|
| 1 | Скос травы (18.07.2024) Горьковская 20   | 1      | услуга | 4 250,00 | 4 250,00        |
| 2 | Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за июль 2024г., Горьковская 20 | 1      | услуга | 270,00   | 270,00          |
|   | <b>Итого:</b>  |        |        |          | <b>4 520,00</b> |

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

| Статья  | Расход              | Начислено           | Оплачено            | Остаток           |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Содержание жилья  | 2 050 821,56        | 2 075 448,15        | 1 974 235,45        | -76 586,11        |
| Ремонт жилья  | 1 845 287,83        | 2 147 322,57        | 2 089 150,57        | 243 862,74        |
| в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений |                     | 10 000,00           | 10 000,00           |                   |
| <b>Итого</b>  | <b>3 896 109,39</b> | <b>4 222 770,72</b> | <b>4 063 386,02</b> | <b>167 276,63</b> |

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.

159 384,70

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 г.

**3 896 109,39**

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

| Статья  | Расход              | Начислено           | Оплачено            | Остаток           |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Содержание жилья  | 2 036 896,88        | 2 061 406,18        | 1 963 162,72        | -73 734,16        |
| Ремонт жилья  | 1 840 767,83        | 2 140 916,57        | 2 074 057,15        | 233 289,32        |
| в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений |                     | 10 000,00           | 10 000,00           |                   |
| <b>Итого</b>  | <b>3 877 664,71</b> | <b>4 202 322,75</b> | <b>4 037 219,87</b> | <b>159 555,16</b> |

Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.

165 102,88

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 гг.

**3 877 664,71**

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 18444 (Восемнадцать тысяч четыреста сорок четыре) рубля 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Приложение:

Задолженность жителей на 01.08.2024 г. (от 3мес.)

| № кв | Долг     |
|------|----------|
| 2    | 13986.09 |
| 6    | 20511.52 |
| 9    | 14228.58 |
| 10   | 2744.81  |
| 11   | 66670.36 |
| 15   | 4551.53  |
| 22   | 1940.12  |
| 26   | 19279.62 |
| 30   | 31934.05 |