



ПП 4253001771/425301001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Горькая 39, оф. 32/1.40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

P/c

Акт №08/24 за август 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 октября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1270,5

## Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,30	381,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
5	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
6	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
7	Административные расходы	1270,50	м.кв.	1,70	2159,85
8	Вознаграждение компании	1270,50	м.кв.	0,70	889,35
9	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
10	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.		0,00
11	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.		0,00
12	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.		0,00
13	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.		0,00
	<b>Итого</b>				<b>13 988,21</b>

## Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	8 500,00	8 500,00
2	Ремонт лавочки - 2 подъезд	1	услуга	1 922,50	1 922,50
3	Покраска перил на крыльце - 1, 2 подъезды	1	услуга	2 750,00	2 750,00
4	Удлинение поручней на крыльце с помощью электросварки - 2 подъезд	1	услуга	4 411,20	4 411,20
	<b>Итого:</b>				<b>17 583,70</b>

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 064 809,77	2 089 490,12	1 990 540,69	-74 269,08
Ремонт жилья	1 862 871,53	2 163 728,57	2 106 702,24	243 830,71
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
<b>Итого</b>	<b>3 927 681,30</b>	<b>4 253 218,69</b>	<b>4 097 242,93</b>	<b>169 561,63</b>

Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.

155 975,76

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 г.

3 927 681,30

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 050 821,56	2 075 448,15	1 974 235,45	-76 586,11
Ремонт жилья	1 845 287,83	2 147 322,57	2 089 150,57	243 862,74
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
<b>Итого</b>	<b>3 896 109,39</b>	<b>4 222 770,72</b>	<b>4 063 386,02</b>	<b>167 276,63</b>

Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.

159 384,70

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 г.

3 896 109,39

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31571 (Тридцать одна тысяча пятьсот семьдесят один) рубль 91 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» \_\_\_\_\_ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.09.2024 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг
2	13712.87
6	21194.61
9	14732.92
10	3407.15
11	66977.88
15	5458.06
22	1465.45
26	19774.74
30	32491.22