



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №10/24 за октябрь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

14 декабря 2024 года

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,30	381,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Дополнительные работы по санитарной уборке	1270,50	м.кв.		5000,00
5	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
6	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
8	Услуги управления	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
10	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
11	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.		0,00
12	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.		0,00
13	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.		0,00
14	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.		0,00
	Итого				18 988,21

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 25.10.2024г	1	услуга	777,60	777,60
	Итого:				777,60

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 102 786,18	2 117 574,06	2 011 725,97	-91 060,21
Ремонт жилья	1 867 442,53	2 196 540,57	2 136 498,50	269 055,97
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
Итого	3 970 228,71	4 314 114,63	4 148 224,47	177 995,76

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.

165 890,16

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 г.

3 970 228,71

Выписка по лицевому счету на 01.10.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 083 797,97	2 103 532,09	2 001 043,93	-82 754,04
Ремонт жилья	1 866 664,93	2 180 134,57	2 121 454,35	254 789,42
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
Итого	3 950 462,90	4 283 666,66	4 122 498,28	172 035,38

Дебиторская задолженность на 01.10.2024 г.

161 168,38

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 г.

3 950 462,90

2. Всего за период с «01» октября 2024 г. по «31» октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 19765 (Девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 81 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ /Б.В.Кислых/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.11.2024 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг
2	15053.51
6	19560.79
9	15741.6
11	67592.92
15	7271.12
22	1266.55
26	20764.71
30	33603.4