



Общество с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания - Семерка»  
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореца 39, оф. 32/1.  
ИНН/КПП 4253001771/425301001  
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛФА-БАНК" филиал "Новосибирский".  
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №11/24 за ноябрь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 января 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

| № п/п | Наименование услуг/работ                                    | Кол-во  | Ед. изм | Цена | Сумма     |
|-------|-------------------------------------------------------------|---------|---------|------|-----------|
| 1     | Аренда контейнеров                                          | 1270,50 | м.кв.   | 0,30 | 381,15    |
| 2     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                         | 1270,50 | м.кв.   | 2,40 | 3049,20   |
| 3     | Санитарная уборка                                           | 1270,50 | м.кв.   | 4,80 | 6098,40   |
| 4     | Дополнительные работы по санитарной уборке                  | 1270,50 | м.кв.   |      | 5000,00   |
| 5     | Услуги паспортного стола                                    | 1270,50 | м.кв.   | 0,21 | 266,81    |
| 6     | Услуги начисления квартплаты                                | 1270,50 | м.кв.   | 0,20 | 254,10    |
| 7     | Содержание электрооборудования на местах общего пользования | 1270,50 | м.кв.   | 0,60 | 762,30    |
| 8     | Услуги управления                                           | 1270,50 | м.кв.   | 2,40 | 3049,20   |
| 10    | Дератизация                                                 | 1270,50 | м.кв.   | 0,10 | 127,05    |
| 11    | ОДН электроэнергия                                          | 1270,50 | м.кв.   |      | 0,00      |
| 12    | ОДН ХВС                                                     | 1270,50 | м.кв.   |      | 0,00      |
| 13    | ОДН ГВС                                                     | 1270,50 | м.кв.   |      | 0,00      |
| 14    | ОДН Водоотведение                                           | 1270,50 | м.кв.   |      | 0,00      |
|       | Итого                                                       |         |         |      | 18 988,21 |

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

| № | Наименование услуг/работ             | Кол-во | Ед.    | Цена     | Сумма    |
|---|--------------------------------------|--------|--------|----------|----------|
| 1 | Замена контрольных кранов - слесарка | 1      | услуга | 1 350,20 | 1 350,20 |
|   | Итого:                               |        |        |          | 1 350,20 |

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

| Статья                                                              | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание жилья                                                    | 2 121 774,38 | 2 131 616,03 | 2 023 517,66 | -98 256,72 |
| Ремонт жилья                                                        | 1 868 792,73 | 2 212 946,57 | 2 152 189,15 | 283 396,42 |
| в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений |              | 10 000,00    | 10 000,00    |            |
| Итого                                                               | 3 990 567,11 | 4 344 562,60 | 4 175 706,81 | 185 139,70 |

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

168 855,79

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 г.

3 990 567,11

Выписка по лицевому счету на 01.11.2024 г.

| Статья                                                              | Расход       | Начислено    | Оплачено     | Остаток    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| Содержание жилья                                                    | 2 102 786,18 | 2 117 574,06 | 2 011 725,97 | -91 060,21 |
| Ремонт жилья                                                        | 1 867 442,53 | 2 196 540,57 | 2 136 498,50 | 269 055,97 |
| в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений |              | 10 000,00    | 10 000,00    |            |
| Итого                                                               | 3 970 228,71 | 4 314 114,63 | 4 148 224,47 | 177 995,76 |

Дебиторская задолженность на 01.11.2024 г.

165 890,16

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 гг.

3 970 228,71

2. Всего за период с «01» ноября 2024 г. по «30» ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 20338 (Двадцать тысяч триста тридцать восемь) рублей 41 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

/Б.В.Кислых/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.12.2024 г. (от 3 мес.)

| № кв | Долг     |
|------|----------|
| 2    | 15723,83 |
| 6    | 20243,88 |



|    |          |
|----|----------|
| 9  | 16245.94 |
| 11 | 67900.44 |
| 15 | 7999.91  |
| 26 | 21259.66 |
| 30 | 34156.41 |