



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786
Акт №12/24 за декабрь 2024г. выполненных работ по договору управления МКД № Г-20 от 01.01.2012г.

г. Новокузнецк

14 февраля 2025 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 20 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Кислых Бориса Валентиновича, являющегося собственником квартиры N 7, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-20 управления многоквартирным домом от 01 января 2012 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20

Справочно: МКД четырехэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

1270,5

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 20

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	1270,50	м.кв.	0,30	381,15
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
3	Санитарная уборка	1270,50	м.кв.	4,80	6098,40
4	Дополнительные работы по санитарной уборке	1270,50	м.кв.		5000,00
5	Услуги паспортного стола	1270,50	м.кв.	0,21	266,81
6	Услуги начисления квартплаты	1270,50	м.кв.	0,20	254,10
7	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	1270,50	м.кв.	0,60	762,30
8	Услуги управления	1270,50	м.кв.	2,40	3049,20
10	Дератизация	1270,50	м.кв.	0,10	127,05
11	ОДН электроэнергия	1270,50	м.кв.		0,00
12	ОДН ХВС	1270,50	м.кв.		0,00
13	ОДН ГВС	1270,50	м.кв.		0,00
14	ОДН Водоотведение	1270,50	м.кв.		0,00
	Итого				18 988,21

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Теплоизоляция розлива отопления - чердак (12 м)	1	услуга	3 660,00	3 660,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича и бетона и т.п. за 20.12.2024г	1	услуга	777,60	777,60
	Итого:				4 437,60

Выписка по лицевому счету на 01.01.2025 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 140 762,59	2 146 425,37	2 035 945,46	-104 817,13
Ремонт жилья	1 873 230,33	2 237 930,68	2 174 392,95	301 162,62
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
в том числе за доступ к местам размещения оборудования (ООО МТС, ООО "Е-Лайт-Телеком", ООО "Центра", ООО "Сибирские сети")		7 937,51	7 075,00	
Итого	4 013 992,92	4 384 356,05	4 210 338,41	196 345,49

Дебиторская задолженность на 01.01.2025 г.

174 017,64

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 г.

4 013 992,92

Выписка по лицевому счету на 01.12.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	2 121 774,38	2 131 616,03	2 023 517,66	-98 256,72
Ремонт жилья	1 868 792,73	2 212 946,57	2 152 189,15	283 396,42
в том числе доходы, поступившие от сдачи в аренду нежилых помещений		10 000,00	10 000,00	
Итого	3 990 567,11	4 344 562,60	4 175 706,81	185 139,70

Дебиторская задолженность на 01.12.2024 г.

168 855,79

Списано с лицевого счета за период 2012 - 2024 г.

3 990 567,11

2. Всего за период с «01» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 23425 (Двадцать три тысячи четыреста двадцать пять) рублей 81 копейка.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 20
_____ /Б.В.Кислых/

Приложение:

Задолженность жителей на 01.01.2025 г. (от 3мес.)

№ кв	Долг
2	14657.83
6	20971.48
9	16783.14
11	68268.07
15	8965.51
23	1857.79
26	21786.4
30	34747.51