



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза, 39, оф. 32/1.Тел. (3843) 200-277
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО «АЛЬФА-БАНК» филиал "Новосибирский".
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Ежегодный отчет управляющей компании перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления №Г- 20 от 01.01.2012 года за период 01.01.2024 - 31.12.2024 год.

Генеральный директор



Простак Д.Э.

Адрес электронной почты: uk-semerka@rambler.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://uk7.su>; (раскрытие информации <http://dom.gosuslugi.ru/>)

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома
 2. Год постройки
 3. Количество этажей
 4. Наличие подвала
 5. Наличие цокольного этажа
 6. Количество квартир
 7. Количество нежилых помещений
- Общая площадь:
жилых помещений
нежилых помещений
помещений общего пользования

г. Новокузнецк, ул. Горьковская 20

1959

4

имеется

отсутствует

32

1

1 491,70

1 270,50

99,70

121,50

Сведения о деятельности управляющей компании за отчетный период

№ п/п	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Текущий ремонт
1	Остаток на начало года	-76 259,58	254 549,99
2	Начислено	180 716,49	185 476,11
3	Оплачено	166 428,42	187 177,20
4	Израсходовано денежных средств	194 986,57	140 564,57
5	Остаток на конец года (стр1+стр2-стр3)	-104 817,73	301 162,62

Сведения о движении денежных средств на лицевом счете дома по текущему ремонту

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	Остаток денежных средств на лицевом счете на 01.01.2024	254 549,99
2	Начислено за 2024 год собственникам жилья	177 538,60
3	Начислено за 2024 год провайдерам за места размещения оборудования	7 937,51
4	Уплачено за 2024 год собственниками жилья	180 102,20
5	Уплачено за 2024 год провайдерами за места размещения оборудования	7 075,00
6	Выполнено работ в 2024 году	140 564,57

7	Остаток денежных средств на лицевом счете на 31.12.2024	301 162,62
---	---	------------

Основные работы произведенные в 2024 году (справочно)

Очистка придомовой территории от снега трактором	1 139,00
Уборка снега и наледи с кровли	6 750,00
Монтаж и пусконаладка системы видеонаблюдения (+материалы)	74 888,00
Консервация системы отопления	1 500,00
Опрессовка и промывка системы отопления	9 000,00
Опрессовка узла отопления	3 000,00
Измерение сопротивления изоляции	8 500,00
Скос травы	4 250,00
Весенне-осенний осмотр МКД	1 293,40
Теплоизоляция розлива отопления - чердак (12 м)	3 660,00
Запуск системы отопления	2 500,00
Сбор, вывоз и утилизация веток, листьев, боя кирпича и бетона и т.п.	3 985,20

Перечень работ и объемы по содержанию жилья, выполняются согласно договора управления с МКД
Горьковская, 20

Сведения о проведенных контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Время проведения	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Осмотр инженерных сетей	Ежеквартально	Устранение неисправностей
2	Плановые осмотры	Весна, осень	Составление плана работ и его корректировка
3	Обследования	Заявления	Включение в план работ, выполнение работ

Претензии по качеству оказанных услуг от собственников

Предъявлено	Удовлетворенно
0	0

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение, водоотведение	ООО "Водоканал"
2	Теплоснабжение	ООО "КузнецкТеплосбыт"
3	Электроснабжение	ООО "КузбассэнергоСбыт"
4	Обращение с ТКО	ООО "ЭкоТек"

	Хол вода	Водоотведение	Гор вода	Отопление	Электроэнергия
Тариф	37,74 руб./м3	21,32 руб./м3	85,82 руб./м3	53,84 руб./м3	3,29 руб./кВт*ч

Претензионно-исковая работа с собственниками МКД за отчетный период

Просужено	Сумма взысканных исков, согласно СП (руб.)
1	38 922,71