



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г. Новокузнецк, ул. Гореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №02/24 за февраль 2024 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 апреля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома I являющейся собственником квартиры N . находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м.кв.	1,70	6179,50
7		3635	м.кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.	1,25	4543,75
10	ОДН ХВС	3635	м.кв.	0,13	472,55
11	ОДН ГВС	3635	м.кв.	0,39	1417,65
12	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.	0,11	399,85
	Итого				44 819,55

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1		1	услуга		0,00
	Итого				0,00

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 359 809,50	4 401 586,81	4 149 385,81	-210 423,69
Ремонт жилья	1 854 485,27	2 246 177,10	2 109 324,89	254 839,62
Итого	6 214 294,77	6 647 763,91	6 258 710,70	44 415,93
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		389 053,21		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		6 214 294,77		
Вознаграждение председателя	149 556,04	167 527,60	151 653,82	2 097,78

Выписка по лицевому счету на 01.02.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 314 989,95	4 356 656,30	4 109 868,48	-205 121,47
Ремонт жилья	1 854 485,27	2 224 313,10	2 086 199,64	231 714,37
Итого	6 169 475,22	6 580 969,40	6 196 068,12	26 592,90
Дебиторская задолженность на 01.02.2024 г.		384 901,28		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		6 169 475,22		
Вознаграждение председателя	149 556,04	167 527,60	151 653,82	2 097,78

2. Всего за период с «01» февраля 2024 г. по «29» февраля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44819 (Сорок четыре тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

Задолженность жителей по состоянию на 01.03.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	
9	
15	
17	
21	
43	
43	
43	
44	
52	
72	
1+	
4+	
5+	
7+	
17+	
19+	
27+	
44+	
44++	
69+	
71+	
79+	