



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.

ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №03/24 за марта 2024 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 мая 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____ являющейся собственником квартиры № _____ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м.кв.	1,70	6179,50
7	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.	1,25	0,00
10	ОДН ХВС	3635	м.кв.	0,13	0,00
11	ОДН ГВС	3635	м.кв.	0,39	0,00
12	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.	0,11	0,00
	Итого				37 985,75

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена контрольного крана на системе горячего водоснабжения в квартире № 7, Горьковская 43, согласно смете № 4-03/24	1	услуга	1 174,10	1 174,10
2	Очистка кровли от снега и наледи, Горьковская 43, согласно смете № 4-03/24	1	услуга	8 000,00	8 000,00
3	Очистка кровли и балконных козырьков от снега и наледи, Горьковская 43, согласно смете № 4-03/24	1	услуга	10 400,00	10 400,00
	Итого				19 574,10

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 397 795,25	4 446 005,98	4 192 996,27	-204 798,98
Ремонт жилья	1 874 059,37	2 268 042,30	2 128 680,66	254 621,29
Итого	6 271 854,62	6 714 048,28	6 321 676,93	49 822,31
Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.		392 371,35		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		6 271 854,62		
Вознаграждение председателя	149 556,04	167 527,60	151 701,02	2 144,98

Выписка по лицевому счету на 01.03.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 359 809,50	4 401 586,81	4 149 385,81	-210 423,69
Ремонт жилья	1 854 485,27	2 246 177,10	2 109 324,89	254 839,62
Итого	6 214 294,77	6 647 763,91	6 258 710,70	44 415,93
Дебиторская задолженность на 01.03.2024 г.		389 053,21		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		6 214 294,77		
Вознаграждение председателя	149 556,04	167 527,60	151 653,82	2 097,78

2. Всего за период с «01» марта 2024 г. по «31» марта 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57559 (Пятьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установ

им качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг

одному для каждой из Сторон

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинак

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

___/Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк