



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №04/24 за апрель 2024 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июня 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м.кв.	1,70	6179,50
7	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.	1,25	4543,75
10	ОДН ХВС	3635	м.кв.	0,13	472,55
11	ОДН ГВС	3635	м.кв.	0,39	1417,65
12	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.	0,11	399,85
	Итого				44 819,55

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Ремонт межпанельных швов квартир №№ 12,24, Горьковская 43, согласно смете № 4-04/24	1	услуга	27 900,00	27 900,00
	Итого				27 900,00

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 442 614,80	4 490 938,96	4 235 577,46	-207 037,34
Ремонт жилья	1 901 959,37	2 289 907,50	2 149 168,70	247 209,33
Итого	6 344 574,17	6 780 846,46	6 384 746,16	40 171,99

Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.

396 100,30

Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.

6 344 574,17

Вознаграждение председателя	149 556,04	167 527,60	151 701,02	2 144,98
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.04.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 397 795,25	4 446 005,98	4 192 996,27	-204 798,98
Ремонт жилья	1 874 059,37	2 268 042,30	2 128 680,66	254 621,29
Итого	6 271 854,62	6 714 048,28	6 321 676,93	49 822,31

Дебиторская задолженность на 01.04.2024 г.

392 371,35

Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.

6 271 854,62

Вознаграждение председателя	149 556,04	167 527,60	151 701,02	2 144,98
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» апреля 2024 г. по «30» апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72719 (Семьдесят две тысячи семьсот девятнадцать) рублей 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленном

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк

качеством.

ному для каждой из Сторон

Д.Э. Простак



Задолженность жителей по состоянию на 01.05.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	62353.43
7	3516.27
9	15261.00
15	41493.85
17	32269.54
21	6187.80
43	55046.76
43	25592.30
52	149297.70
65	3660.81
72	19272.32
1+	287.51
4+	292.83
5+	2138.71
7+	1224.68
17+	491.65
19+	542.98
27+	8050.04
44+	25199.45
44++	2138.90
69+	462.72
71+	10284.42
79+	805.66