



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Гореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №05/24 за май 2024 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 июля 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N ..., находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м.кв.	1,70	6179,50
7	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.	1,25	4543,75
10	ОДН ХВС	3635	м.кв.	0,13	472,55
11	ОДН ГВС	3635	м.кв.	0,39	1417,65
12	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.	0,11	399,85
	Итого				44 819,55

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Консервация системы отопления, Горьковская 43, согласно смете № 4-05/24	1	услуга	1 500,00	1 500,00
	Итого				1 500,00

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 487 434,35	4 529 013,73	4 267 519,38	-219 914,97
Ремонт жилья	1 903 459,37	2 311 768,50	2 168 936,94	265 477,57
Итого	6 390 893,72	6 840 782,23	6 436 456,32	45 562,60
Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.		404 325,91		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		6 390 893,72		
Вознаграждение председателя	149 556,04	167 527,60	151 909,77	2 353,73

Выписка по лицевому счету на 01.05.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 442 614,80	4 490 938,96	4 235 577,46	-207 037,34
Ремонт жилья	1 901 959,37	2 289 907,50	2 149 168,70	247 209,33
Итого	6 344 574,17	6 780 846,46	6 384 746,16	40 171,99
Дебиторская задолженность на 01.05.2024 г.		396 100,30		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		6 344 574,17		
Вознаграждение председателя	149 556,04	167 527,60	151 701,02	2 144,98

2. Всего за период с «01» мая 2024 г. по «31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 46319 (Сорок шесть тысяч триста девятнадцать) рублей 55 копеек.

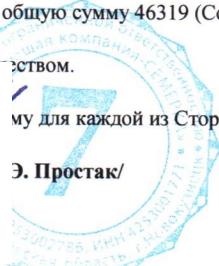
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленном

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА»

Заказчик Председатель совета мед по адресу: г. Новокузнецк



Задолженность жителей по состоянию на 01.06.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	68243.26
7	4299.29
9	15775.89
11	2758.84
15	43318.08
16	2158.96
17	32784.43
21	6931.98
32	2254.92
43	43970.33
43	55390.5
43	1424.24
52	157676.51
62	6395.95
68	1540.13
72	19801.81