



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №06/24 за июнь 2024 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 августа 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м.кв.	1,70	6179,50
7	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.	1,25	4543,75
10	ОДН ХВС	3635	м.кв.	0,13	472,55
11	ОДН ГВС	3635	м.кв.	0,39	1417,65
12	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.	0,11	399,85
	Итого				44 819,55

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена светодиодного светильника в тамбуре 3го подъезда, Горьковская 43, согласно смете № 4-06/24	1	услуга	1 210,00	1 210,00
2	Замена контрольного крана под манометр на обратном трубопроводе - ИТП, Горьковская 43, согласно смете № 4-06/24	1	услуга	730,00	730,00
3	Опрессовка и промывка системы отопления, Горьковская 43, согласно смете № 4-06/24	1	услуга	9 000,00	9 000,00
4	Опрессовка узла отопления, Горьковская 43, согласно смете № 4-06/24	1	услуга	3 000,00	3 000,00
	Итого				13 940,00

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 532 253,90	4 567 088,50	4 304 541,25	-227 712,65
Ремонт жилья	1 917 399,37	2 333 629,50	2 190 266,36	272 866,99
Итого	6 449 653,27	6 900 718,00	6 494 807,61	45 154,34

Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.

405 910,39

Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.

6 449 653,27

Вознаграждение председателя	149 556,04	167 527,60	152 217,18	2 661,14
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

Выписка по лицевому счету на 01.06.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 487 434,35	4 529 013,73	4 267 519,38	-219 914,97
Ремонт жилья	1 903 459,37	2 311 768,50	2 168 936,94	265 477,57
Итого	6 390 893,72	6 840 782,23	6 436 456,32	45 562,60

Дебиторская задолженность на 01.06.2024 г.

404 325,91

Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.

6 390 893,72

Вознаграждение председателя	149 556,04	167 527,60	151 909,77	2 353,73
-----------------------------	------------	------------	------------	----------

2. Всего за период с «01» июня 2024 г. по «30» июня 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 58759 (Пятьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 55 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

Задолженность жителей по состоянию на 01.07.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	68988.78
7	5082.31
9	16290.78
11	2758.84
15	44092.88
16	2158.96
17	33299.32
21	7670.59
32	2254.92
43	44394.41
43	55707.99
52	158464.56
62	7203.93
68	1462.45
72	14453.06