



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 40702810223390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №07/24 за июль 2024 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 сентября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома являющейся собственником квартиры N , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простак Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,25	908,75
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м.кв.	1,70	6179,50
7	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.		0,00
10	ОДН ХВС	3635	м.кв.		0,00
11	ОДН ГВС	3635	м.кв.		0,00
12	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.		0,00
	Итого				37 985,75

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Спил тополя у 2го подъезда с автовышкой, вывоз (самосвал и погрузчик) Горьковская 43	1	услуга	20 000,00	20 000,00
2	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. за июль 2024 г., Горьковская, 43	1	услуга	270,00	270,00
3	Сбор, вывоз и утилизация веток, листвы, боя кирпича, бетона и т.п. за июль 2024 г., Горьковская, 44	1	услуга	13 878,00	13 878,00
	Итого				34 148,00

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 570 239,65	4 604 374,89	4 339 285,24	-230 954,41
Ремонт жилья	1 951 547,37	2 355 490,50	2 215 600,96	264 053,59
Итого	6 521 787,02	6 959 865,39	6 554 886,20	33 099,18
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		404 979,19		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		6 521 787,02		
Вознаграждение председателя	152 217,18	167 527,60	152 434,88	217,70

Выписка по лицевому счету на 01.07.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 532 253,90	4 567 088,50	4 304 541,25	-227 712,65
Ремонт жилья	1 917 399,37	2 333 629,50	2 190 266,36	272 866,99
Итого	6 449 653,27	6 900 718,00	6 494 807,61	45 154,34
Дебиторская задолженность на 01.07.2024 г.		405 910,39		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		6 449 653,27		
Вознаграждение председателя	149 556,04	167 527,60	152 217,18	2 661,14

2. Всего за период с «01» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72133 (Семьдесят две тысячи сто тридцать три) рубля 75 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43

Задолженность жителей по состоянию на 01.08.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	65733.93
5	1496.11
7	5865.33
9	16805.67
11	2758.84
14	2031.92
15	44867.68
16	2159.56
17	33814.21
21	8409.28
32	2254.92
43	44822.04
43	56025.48
44	2250.36
52	159253.88
67	2267.12
68	1379.6
72	14986.04