



Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания - Семерка»
Кемеровская обл., г.Новокузнецк, ул. Тореза 39, оф. 32/1.
ИНН/КПП 4253001771/425301001
Р/с 4070281022390000898 в АО "АЛЬФА-БАНК" филиал "Новосибирский"
БИК 045004774, ОГРН 1114253002786

Акт №08/24 за август 2024 г. выполненных работ по договору управления № Г-43 от 01.06.2015 г.

г. Новокузнецк

14 октября 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, улица Горьковская, дом 43 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома _____, являющейся собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 43 по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская от 20 ноября 2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания -СЕМЕРКА», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Простака Дмитрия Эдуардовича, действующего на основании Устава, другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора № Г-43 управления многоквартирным домом от 01 июня 2015 г. услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 43

Справочно: МКД пятиэтажный, УК

Общая площадь, м.кв.

3635

Адрес многоквартирного дома: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, 43

№ п/п	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед. изм	Цена	Сумма
1	Аренда контейнеров	3635	м.кв.	0,30	1090,50
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3635	м.кв.	2,40	8724,00
3	Санитарная уборка	3635	м.кв.	4,10	14903,50
4	Услуги начисления квартплаты	3635	м.кв.	0,60	2181,00
5	Содержание электрооборудования на местах общего пользования	3635	м.кв.	0,60	2181,00
6	Административные расходы	3635	м.кв.	1,70	6179,50
7	Вознаграждение компании	3635	м.кв.	0,70	2544,50
8	Дератизация	3635	м.кв.	0,10	363,50
9	ОДН электроэнергия	3635	м.кв.		0,00
10	ОДН ХВС	3635	м.кв.		0,00
11	ОДН ГВС	3635	м.кв.		0,00
12	ОДН Водоотведение	3635	м.кв.		0,00
	Итого				38 167,50

Ремонт общего имущества многоквартирного дома и другие услуги по содержанию и ремонту

№	Наименование услуг/работ	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Измерение сопротивления изоляции	1	услуга	8 500,00	8 500,00
2	Скос травы (27.08.2024)	1	услуга	10 000,00	10 000,00
3	Замена замка от крышки люка чердака - 4 подъезд	1	услуга	650,00	650,00
4	Установка сеток на продухи чердака	1	услуга	450,00	450,00
	Итого				19 600,00

Выписка по лицевому счету на 01.09.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 608 407,15	4 642 449,66	4 380 672,14	-227 735,01
Ремонт жилья	1 971 147,37	2 377 351,50	2 236 788,76	265 641,39
Итого	6 579 554,52	7 019 801,16	6 617 460,90	37 906,38
Дебиторская задолженность на 01.09.2024 г.		402 340,26		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		6 579 554,52		
Вознаграждение председателя	152 217,18	167 527,60	152 522,07	304,89

Выписка по лицевому счету на 01.08.2024 г.

Статья	Расход	Начислено	Оплачено	Остаток
Содержание жилья	4 570 239,65	4 604 374,89	4 339 285,24	-230 954,41
Ремонт жилья	1 951 547,37	2 355 490,50	2 215 600,96	264 053,59
Итого	6 521 787,02	6 959 865,39	6 554 886,20	33 099,18
Дебиторская задолженность на 01.08.2024 г.		404 979,19		
Списано с лицевого счета за 2015-2024 гг.		6 521 787,02		
Вознаграждение председателя	152 217,18	167 527,60	152 434,88	217,70

2. Всего за период с «01» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57767 (Пятьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 50 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель Генеральный директор ООО «УК-СЕМЕРКА» _____ /Д.Э. Простак/

Заказчик Председатель совета мкд по адресу: г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д.43
_____/_____/

Задолженность жителей по состоянию на 01.09.2024 года (более 3 месяцев)

№ кв.	Долг
2	66479.08
9	17320.56
11	2758.84
14	2742.56
15	45642.48
16	2159.56
17	34329.1
21	9147.97
32	2254.92
43	45249.67
43	56342.97
44	3000.48
52	160043.2
67	2986.1
72	10429.02